LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs traditionnels est le même en 2015 qu'en 2014, soit 1,6 %.
- Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété a monté quelque peu et s'est établi à 1,8 %.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun a augmenté de 3,3 %.

Figure 1

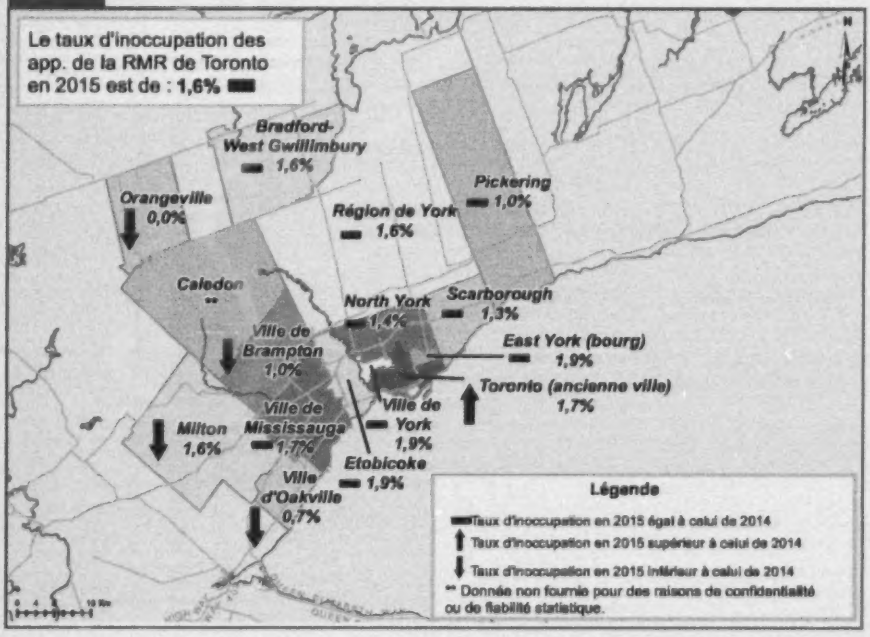


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : Stabilité du taux d'inoccupation et hausse des loyers

3 Analyse des sous-marchés : Le taux d'inoccupation est stable à Toronto, mais est en baisse dans les banlieues

5 Facteurs influant sur l'offre et la demande : Aucune augmentation significative de l'offre de logements locatifs traditionnels

7 Marché locatif secondaire

9 Carte des zones d'enquête

11 Description des zones d'enquête

15 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : Stabilité du taux d'inoccupation et hausse des loyers

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre 2015, le marché locatif primaire de la région du Grand Toronto n'a enregistré que de faibles variations. Le taux d'inoccupation moyen des appartements expressément construits pour la location[1] est le même en 2015 qu'en 2014, soit 1,6 %. Le taux de disponibilité (qui tient compte, en plus des appartements vacants, de ceux dont l'occupant a donné ou reçu un avis de déménagement) est également inchangé dans la région du Grand Toronto[2], à 3,0 %. La hausse moyenne du loyer des unités de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[3] s'établit à 3,3 % en 2015, alors qu'elle était de 2,7 % l'année précédente.

La demande de logements expressément destinés à la location est demeurée stable, et la croissance limitée de l'offre cette année a suffi à empêcher un nouveau resserrement du marché. Certains ménages, encouragés par la réduction des coûts d'emprunt hypothécaire, sont devenus propriétaires, tandis que la plupart sont probablement demeurés locataires en raison de la baisse de l'abordabilité causée par la forte montée du prix des habitations.

La progression des facteurs économiques fondamentaux a contribué au déplacement de la demande de logements locatifs vers les segments haut de gamme, comme

Figure 2

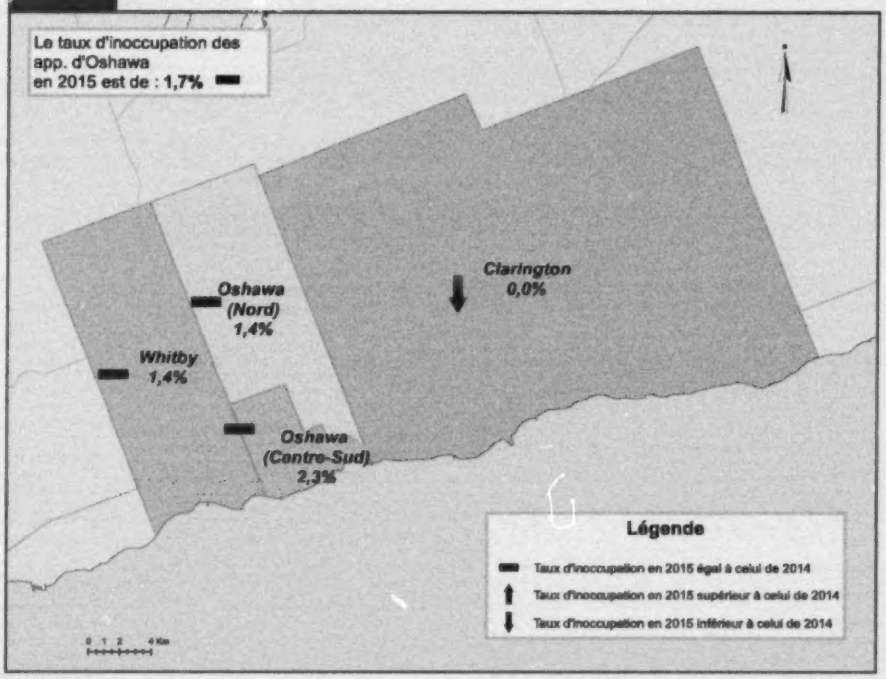
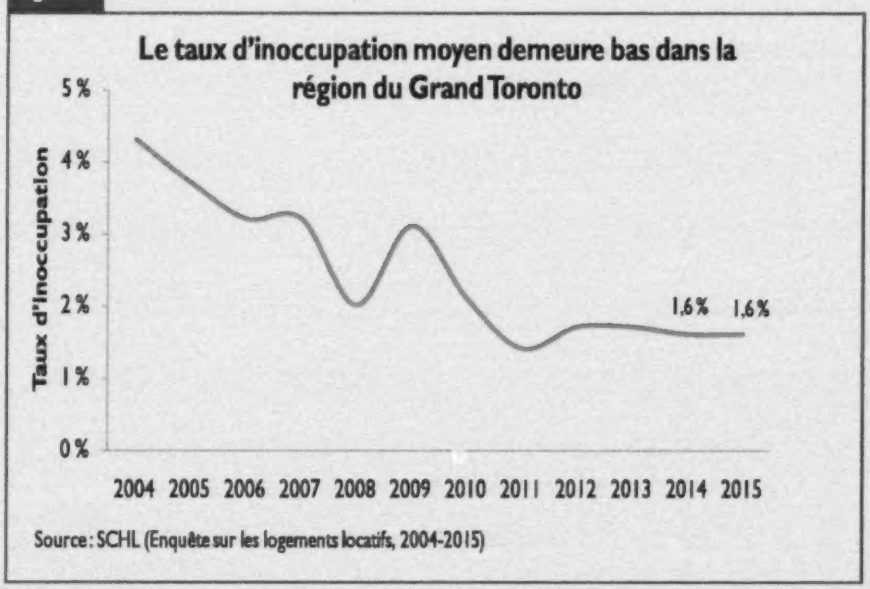


Figure 3



[1] Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs

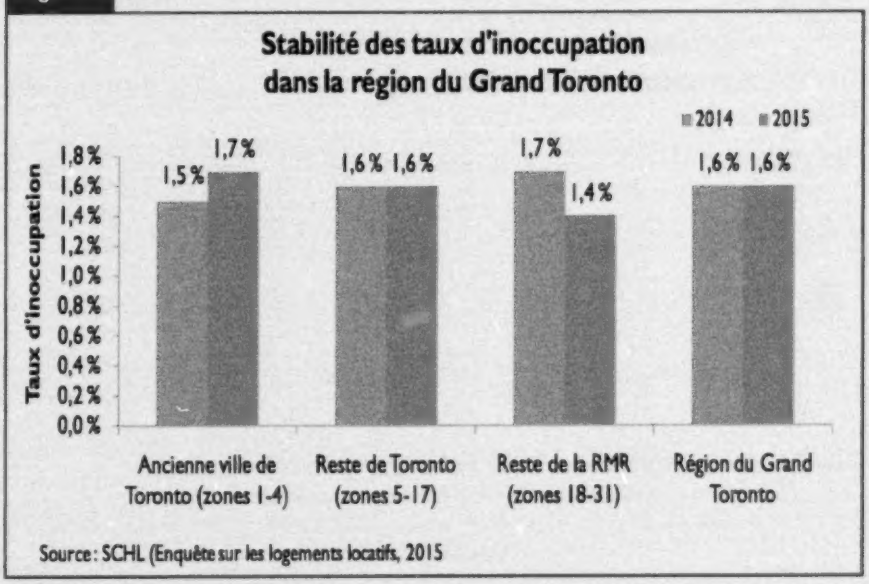
[2] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

[3] Voir la note technique à la page 70 expliquant le calcul de la hausse des loyers au sein de l'échantillon fixe.

les logements neufs du marché locatif primaire et les logements en copropriété nouvellement achevés et mis en location. En fait, le taux d'inoccupation dans les immeubles construits après 2005 est passé de 3,4 % en 2014 à 1,6 % en 2015. L'amélioration de la conjoncture du marché du travail a permis au rythme de formation des ménages de demeurer robuste. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, le taux de chômage est descendu à 7 % au cours des trois premiers trimestres de 2015, son plus bas niveau depuis 2009[4]. Au cours de la même période, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 5 %, ce qui est bien au-delà du taux d'inflation global[5]. Cependant, le solde migratoire de la RMR de Toronto s'est situé autour de 54 000 personnes l'an dernier et n'avait pas été aussi faible depuis de nombreuses années. Il demeure peu favorable à la demande de logements locatifs cette année.

Comme dans les années précédentes, l'accroissement du parc locatif de la région du Grand Toronto est principalement attribuable aux appartements en copropriété loués, dont le nombre est passé de 92 257 en 2014 à 105 317 en 2015. Cette augmentation de l'offre a suffi à faire monter un peu le taux d'inoccupation des logements en copropriété, qui a atteint 1,8 %, après s'être établi à 1,3 % l'an dernier. La demande globale copropriétés offertes en location est demeurée solide malgré la croissance importante de l'offre dans ce segment.

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, 2015

Analyse des sous-marchés : Le taux d'inoccupation est stable à Toronto, mais est en baisse dans les banlieues

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) de 2015, ce sont les petits logements qui présentent les taux d'inoccupation les plus élevés. Le taux d'inoccupation moyen s'est fixé à 1,7 % pour les logements d'une chambre, à 1,5 % pour les logements de deux chambres et à 1,3 % pour ceux de trois chambres. Ces taux sont les mêmes que ceux qui ont été relevés lors de l'ELL d'octobre 2014. Les petits appartements construits expressément pour le marché locatif font probablement face à une concurrence plus forte que les grands de la part du marché locatif secondaire, puisque la plupart des logements en copropriété offerts en location comptent une ou deux chambres.

Dans la région du Grand Toronto, les taux d'inoccupation les plus élevés se trouvent dans les petits immeubles d'appartements. Le taux d'inoccupation le plus élevé (3,4 %) a été relevé dans les immeubles comptant de trois à cinq logements, tandis que le plus faible (1,3 %) a été observé dans les immeubles comptant de 100 à 199 unités. Les immeubles de trois à cinq logements se classent notamment au deuxième rang quant au loyer le plus élevé pour un logement de deux chambres, à savoir 1 361 $, comparativement à une moyenne de 1 276 $, tous types d'immeubles confondus. Ce sont les appartements de deux chambres situés dans les

[4] Statistique Canada

[5] Statistique Canada

immeubles comptant plus de 200 logements qui affichent le loyer le plus élevé, soit 1 377 $. En général, les grands immeubles locatifs sont bien situés, ils offrent davantage de commodités et ils sont bien gérés.

Ville de Toronto

Dans le centre de Toronto (zone 1), le taux d'inoccupation moyen a peu varié sur le plan statistique en 2015, s'établissant à 1,7 %. Le cœur de la ville voit sa demande de logements locatifs soutenue par une vaste cohorte d'étudiants qui fréquentent ses établissements d'enseignement postsecondaire. Le nombre total d'étudiants inscrits à l'Université de Toronto et à l'Université Ryerson a augmenté de 1,9 %[6] et de 5,5 %[7], respectivement, l'an dernier. De plus, la croissance de l'emploi à Toronto au cours des dernières années est principalement attribuable aux emplois créés au centre-ville[8]. Cette augmentation de la population étudiante et de la population active occupée a renforcé la demande de logements locatifs d'initiative privée situés à proximité des lieux de travail et des écoles.

Ailleurs dans le secteur Nord de Toronto (zone 3), où la proportion d'appartements locatifs vacants a légèrement augmenté, passant de 1,5 % en 2014 à 1,8 % en 2015. Ce quartier se heurte quelque peu à la concurrence venant des zones avoisinantes, comme les secteurs Ouest et Est de Toronto (zones 4 et 2), où les loyers sont relativement plus abordables et où il existe, en plus du métro, des moyens de transport semblables pour se rendre travailler au centre-ville.

Dans le reste de la ville de Toronto (zones 5 à 17, comprenant Etobicoke, York, East York, Scarborough et North York), aucune variation statistiquement significative du taux d'inoccupation global n'a été relevée, sauf dans le secteur North York–Centre-Nord (zone 16), où le taux d'inoccupation a diminué pour se fixer à 1,2 %, annulant ainsi l'augmentation de l'an dernier. Les logements construits expressément pour le marché locatif dans cette banlieue attirent les locataires à la recherche de logements plus grands, dont le loyer est plus abordable.

Il n'est pas surprenant que ce soit dans le centre de Toronto (zone 1) que les logements se louent le plus cher, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres y étant de 1 900 $, contre 1 651 $ en moyenne dans l'ancienne ville de Toronto. Si le loyer des appartements dans le centre de Toronto a pu monter autant, c'est en raison de la proximité des grands employeurs du centre-ville de Toronto et des établissements d'enseignement postsecondaire. La durée réduite des trajets compense les loyers plus élevés dans cette zone.

Banlieues

L'insuffisance de l'offre de logements destinés expressément au marché locatif fait en sorte que la demande demeure forte dans les banlieues de Toronto. Les taux d'inoccupation moyens dans les régions de Peel et de Halton ont diminué en 2015 par rapport à 2014, pour se situer à 1,5 % et à 1,3 %, respectivement. Ces baisses sont attribuables à l'augmentation de la demande dans les régions de Mississauga-Sud (zone 18), Brampton Ouest (zone 21), d'Oakville, de Milton et de Halton Hills (zones 23 et 29). Les régions de York et de Durham n'ont enregistré aucune variation significative sur le plan statistique de leurs taux d'inoccupation par rapport à 2014, lesquels sont demeurés à 1,6 % et suivent la moyenne de la région du Grand Toronto.

Les loyers dans le secteur de l'indicatif 905 sont semblables à ceux des banlieues proches de Toronto. Le loyer mensuel moyen le plus élevé pour un appartement de deux chambres (1 283 $) a été recensé dans la région de Halton, et le plus bas (1 042 $), dans la région de Durham. Dans les régions de York et de Peel, les loyers moyens d'un appartement de deux chambres sont respectivement de 1 262 $ et de 1 235 $.

La progression des loyers a dépassé le taux légal

Dans les immeubles communs aux enquêtes de 2014 et de 2015, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 3,3 % dans la région du Grand Toronto, comparativement à 2,7 % en octobre 2014. Cette accélération s'explique en partie par la hausse du taux légal d'augmentation des loyers permis par la province[9] pour l'année 2015 (1,6 %, contre 0,8 % en 2014). En outre, l'accroissement notable du chèque de paie hebdomadaire moyen dans la RMR de Toronto[10] cette année a probablement fait monter le loyer que les locataires sont prêts à payer.

L'écart entre le taux légal et la hausse observée au sein de l'échantillon

---

[6] Données publiées par l'Université de Toronto (Facts and Figures) le 1er novembre 2014

[7] Statistiques clés publiées par l'Université Ryerson (Key Statistics) en 2014

[8] Sondage sur l'emploi à Toronto, Ville de Toronto, août 2015

[9] Ontario, ministère des Affaires municipales et Logement, Taux légal d'augmentation des loyers pour 2015,http://news.ontario.ca/mah/fr/2014/06/taux-legal-daugmentation-des-loyers-pour-2015.html, consulté le 7 décembre, 2015

[10] Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail, Statistique Canada, octobre 2015

fixe dénote une augmentation du taux de rotation des locataires en 2015. Le taux de disponibilité de 3,0 %, combiné à la faiblesse du taux d'inoccupation moyen (1,6 %), indique que les logements se louent facilement sans être vacants très longtemps. Par conséquent, pour les nouveaux locataires, la majoration des loyers du marché a pu dépasser le taux légal. Quant aux sous-marchés, la hausse du loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe allait de 1,7 % (pourcentage le plus bas) dans la région de Durham à 3,5 % (pourcentage le plus élevé) dans la ville de Toronto.

Facteurs influant sur l'offre et la demande : Aucune augmentation significative de l'offre de logements locatifs traditionnels

Les variations de l'offre n'ont pas influencé de façon importante la conjoncture du marché locatif primaire en 2015. Le nombre d'achèvements sur ce marché dans la RMR de Toronto en 2015 est demeuré comparable à ce qu'il était en 2014. Bien que 1 118 logements locatifs aient été achevés au cours de la période de douze mois terminée le 30 juin 2015 (fin de la période couverte par l'enquête), l'univers locatif s'est légèrement accru, à savoir de 0,2 % (472 logements). Cela s'explique par le retrait de certains logements locatifs existants pour des raisons telles que la démolition, la rénovation ou la conversion en logements pour propriétaires-occupants. Toutefois, le fait que les taux d'inoccupation des appartements locatifs soient restés bas dans un contexte d'accroissement du parc locatif sur les marchés locatifs primaire et secondaire indique une forte demande sur ces marchés.

La faiblesse des taux d'inoccupation et le vieillissement du parc locatif ont favorisé de nouveaux investissements sur le marché locatif primaire, comme le montre l'accélération récente des mises en chantier d'immeubles locatifs traditionnels. Au cours des dix dernières années, le nombre moyen d'appartements locatifs achevés a été d'environ 1 300 par année, alors que le nombre moyen d'unités en construction a avoisiné 2 500. Depuis la fin de 2014, les mises en chantier de logements locatifs ont augmenté, et le nombre d'unités en construction a atteint un sommet inégalé en 22 ans (4 168) en septembre 2015. Il s'ensuivra donc une augmentation du nombre de logements locatifs achevés dans un avenir immédiat, lesquels s'ajouteront à l'offre sur le marché locatif.

La demande reste forte en raison des jeunes de la génération Y

Au cours des dernières années, les jeunes adultes ont dynamisé le marché locatif. La cohorte de jeunes de la génération Y, qui se compose des personnes nées du début des années 1980 jusqu'au début des années 2000, représente près de 30 % de la population de la région du Grand Toronto (soit près de deux millions de personnes) en 2015[11]. En outre, le segment le plus âgé de cette population, dont l'âge se situe entre le milieu de la vingtaine et le milieu de la

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

[11] Ministère des Finances de l'Ontario

trentaine, s'est accru plus rapidement que la population générale de Toronto. Bientôt, ces personnes débuteront ou progresseront dans leur carrière, elles quitteront le foyer familial pour vivre seules ou fonder une famille, et elles auront naturellement une grande influence sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants et sur le marché locatif.

La situation générale du marché du travail dans la RMR de Toronto s'est améliorée en 2015, le taux de chômage étant descendu à 7,2 %[12] durant les trois premiers trimestres, son niveau le plus bas en huit ans. Les tensions sur le marché du travail ont stimulé la croissance des revenus, qui a atteint 5 % au cours de la même période. La création d'emplois à temps plein a dopé la croissance de l'emploi. L'augmentation du nombre d'emplois à temps plein est un bon indicateur de la demande de logements locatifs, puisque ces emplois donnent les moyens financiers de payer un loyer.

Les jeunes de la génération Y âgés de 15 à 24 ans ont également profité de la contraction du marché du travail, mais leur incidence sur le marché locatif a été relativement modeste. Le rythme de formation des ménages dans ce groupe d'âge a été faible et a diminué au fil des ans. Selon Statistique Canada, l'activité de ces ménages sur le marché du travail a subi une baisse prolongée, en partie parce qu'un plus grand nombre d'entre eux ont poursuivi des études à temps plein en raison du ralentissement du marché du travail à la fin des années 2000. L'amélioration du taux de chômage chez les jeunes s'explique en partie par une diminution du nombre de ceux qui sont à la recherche d'un emploi.

En revanche, les jeunes de la génération Y se situant entre le milieu de la vingtaine et le milieu de la trentaine ont eu une incidence positive sur le marché locatif dans la RMR de Toronto. Au cours des trois premiers trimestres de 2015, l'emploi à temps plein chez les personnes âgées de 25 à 44 ans a augmenté de 3,6 % par rapport à la même période l'année précédente. Le taux de chômage dans ce groupe d'âge est passé de 7,5 % en 2014 à 6,3 % en 2015. Étant donné que le coût de l'accession à la propriété à Toronto devient hors de portée pour un nombre croissant de jeunes adultes, les tendances positives de l'emploi ont d'autant plus soutenu la demande de logements locatifs.

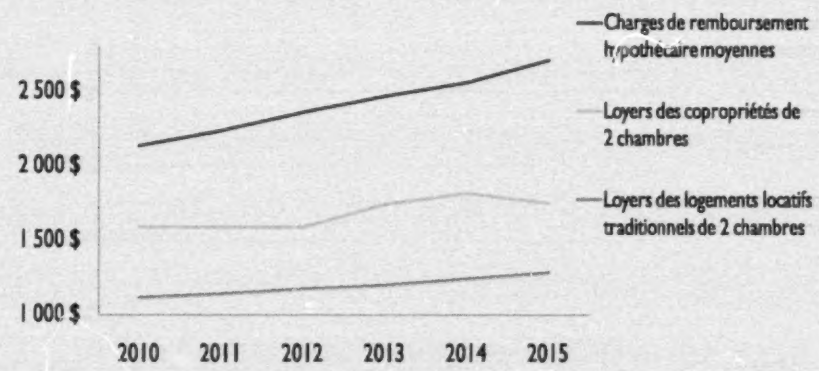
Ralentissement de l'accession à la propriété chez les locataires

La montée rapide du prix des habitations dans la région du Grand Toronto a incité de nombreux acheteurs potentiels à reporter l'acquisition d'une première habitation et à entrer ou à demeurer plus longtemps sur le marché locatif. Malgré la faiblesse record des taux hypothécaires, l'écart entre les frais de possession moyens et les loyers moyens (des logements locatifs des marchés primaire et secondaire) dans la région du Grand Toronto s'est encore élargi (voir la Figure 6).

Avant d'acquérir une habitation, certains ménages locataires décident d'attendre d'avoir accumulé suffisamment d'argent pour leur mise de fonds ou d'avoir amélioré leurs conditions d'emploi afin de faciliter la transition. De plus, la demande de

Figure 5

Le coût d'accession à la propriété continue d'être supérieur aux loyers



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), Statistique Canada, SCHL

[12] Statistique Canada

grands appartements a augmenté en 2015 en raison du nombre croissant de familles locataires. En 2015, le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus est inférieur à ceux des logements plus petits, et celui des logements de deux chambres arrive deuxième pour ce qui est du taux le plus bas.

Les tendances migratoires appuient moins le marché locatif

La RMR de Toronto a continué d'être la plus grande bénéficiaire de l'immigration au Canada. Au cours des dernières années, le nombre d'immigrants s'installant à Toronto a diminué et, bien que ceux-ci aient continué de soutenir le marché locatif, ils l'ont fait dans une moindre mesure. En général, les immigrants sont d'abord locataires lorsqu'ils s'installent, le temps de se trouver un emploi intéressant et d'établir leurs antécédents en matière de crédit avant d'acquérir une habitation. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages menée par Statistique Canada en 2011, près de 62 % des ménages ayant immigré dans la RMR de Toronto entre 2006 et 2011 étaient locataires.

L'augmentation du coût de l'accession à la propriété à Toronto a également entraîné une forte émigration vers d'autres villes de l'Ontario, où le prix des habitations est plus abordable.

Le nombre de résidents temporaires a quelque peu diminué au cours des dernières années, réduisant du même coup la pression exercée sur le marché locatif. De nombreux résidents non permanents viennent à Toronto dans le but de trouver un emploi ou d'étudier. En général, la grande majorité de ces personnes sont locataires, du moins à court terme.

Les locataires cherchent des logements locatifs de qualité

Les logements traditionnels de construction récente, plus chers, font concurrence aux appartements en copropriété offerts en location et aux habitations pour propriétaires-occupants, car l'écart entre les frais de location et les frais de possession est plus mince pour ces logements que pour ceux plus anciens. En 2015, le taux d'inoccupation des logements expressément destinés à la location dont le loyer est supérieur à 1 200 $ est demeuré plus élevé que la moyenne du marché. Cela indique que certains ménages locataires ont profité de l'amélioration des conditions d'emploi et de l'augmentation des revenus pour accéder au marché de la copropriété. Un nombre croissant de jeunes professionnels locataires bien établis, qui préfèrent les appartements en copropriété aux logements existants construits expressément pour la location, ont amorcé la tendance. Le nombre record d'appartements en copropriété achevés en 2015, dont bon nombre sont offerts en location, a facilité ce transfert.

Marché locatif secondaire

L'enquête menée sur le marché locatif secondaire tient compte des logements offerts en location qui ne font pas partie du marché locatif primaire. Les appartements en copropriété qui sont mis en location par des investisseurs représentent la plus grande part du marché locatif secondaire dans la région du Grand Toronto. Cette année, quelque 105 317 appartements en copropriété étaient loués dans la région. L'univers d'enquête des logements en copropriété loués s'est accru en 2015, principalement en raison de l'augmentation du nombre de copropriétés achevées. Le reste du marché secondaire se compose de maisons individuelles, de jumelés, de maisons en rangée, d'appartements situés dans un duplex et d'appartements accessoires (dont bon nombre sont des appartements aménagés dans le sous-sol d'une maison individuelle ou d'un jumelé). Le loyer moyen global de ces appartements du marché secondaire est demeuré stable par comparaison à l'an dernier.

L'ajout d'appartements en copropriété a entraîné une détente qui a fait monter le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété dans la région du Grand Toronto est passé de 1,3 % en 2014 à 1,8 % en 2015, principalement en raison de l'accroissement de l'offre. Le nombre d'appartements en copropriété offerts en location sur le marché en 2015 a augmenté de 14 % (plus de 13 000 logements) par rapport à l'année précédente, mais la demande s'est accrue à un rythme légèrement plus rapide, comme le montre l'augmentation de la proportion d'appartements en copropriété loués, qui est passée de 28,9 % en 2014 à 30,1 % en 2015. Même si les locataires d'un logement en copropriété doivent payer en moyenne 50 % de plus que s'ils louaient un logement construit expressément pour la location, ils continuent d'être attirés par les finitions plus neuves, le plus grand nombre de commodités et le meilleur emplacement de nombreux appartements en copropriété offerts en location. En l'absence d'une offre abondante de logements neufs sur le marché primaire, le marché des

appartements en copropriété offerts en location a pu répondre à la demande de la génération Y pour des logements locatifs modernes et bien équipés.

Lors de l'enquête, le nombre d'appartements en copropriété achevés dépassait 30 000, surpassant la moyenne annuelle historique sur cinq ans, qui se situe autour de 15 000 logements. Parmi ces unités neuves prêtes à être occupées s'ajoutant à l'univers des copropriétés, 51,0 % ont été louées, contre 50 % l'année précédente. Les taux d'inoccupation historiquement bas sur le marché de la copropriété semblent avoir incité un plus grand nombre de copropriétaires à louer leurs appartements. La plus forte proportion de copropriétés mises en location a été relevée dans la ville de Toronto (32,4 % en 2015, contre 31,3 % en 2014), ce qui cadre avec la tendance à se tourner vers la location observée chez les propriétaires-occupants ces dernières années.

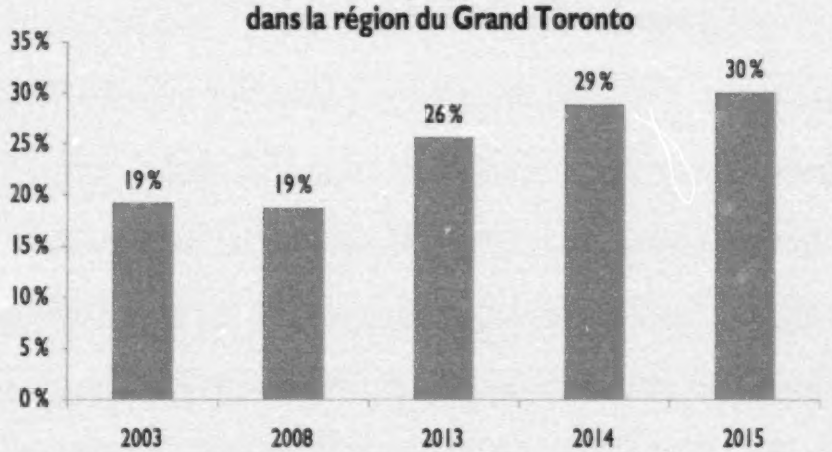
En dépit de l'augmentation du taux d'inoccupation des appartements en copropriété, le loyer moyen des appartements en copropriété de l'échantillon fixe en 2015 (1 656 $) le loyer moyen des appartements en copropriété de l'échantillon fixe en 2015 (1 656 $) n'a connu aucune variation significative sur le plan statistique par rapport à l'année précédente. Les propriétaires sont limités quand vient le temps de majorer les loyers étant donné la concurrence livrée par l'offre accrue de logements locatifs neufs sur le marché.

La croissance du marché des appartements en copropriété mis en location est plus forte dans les banlieues

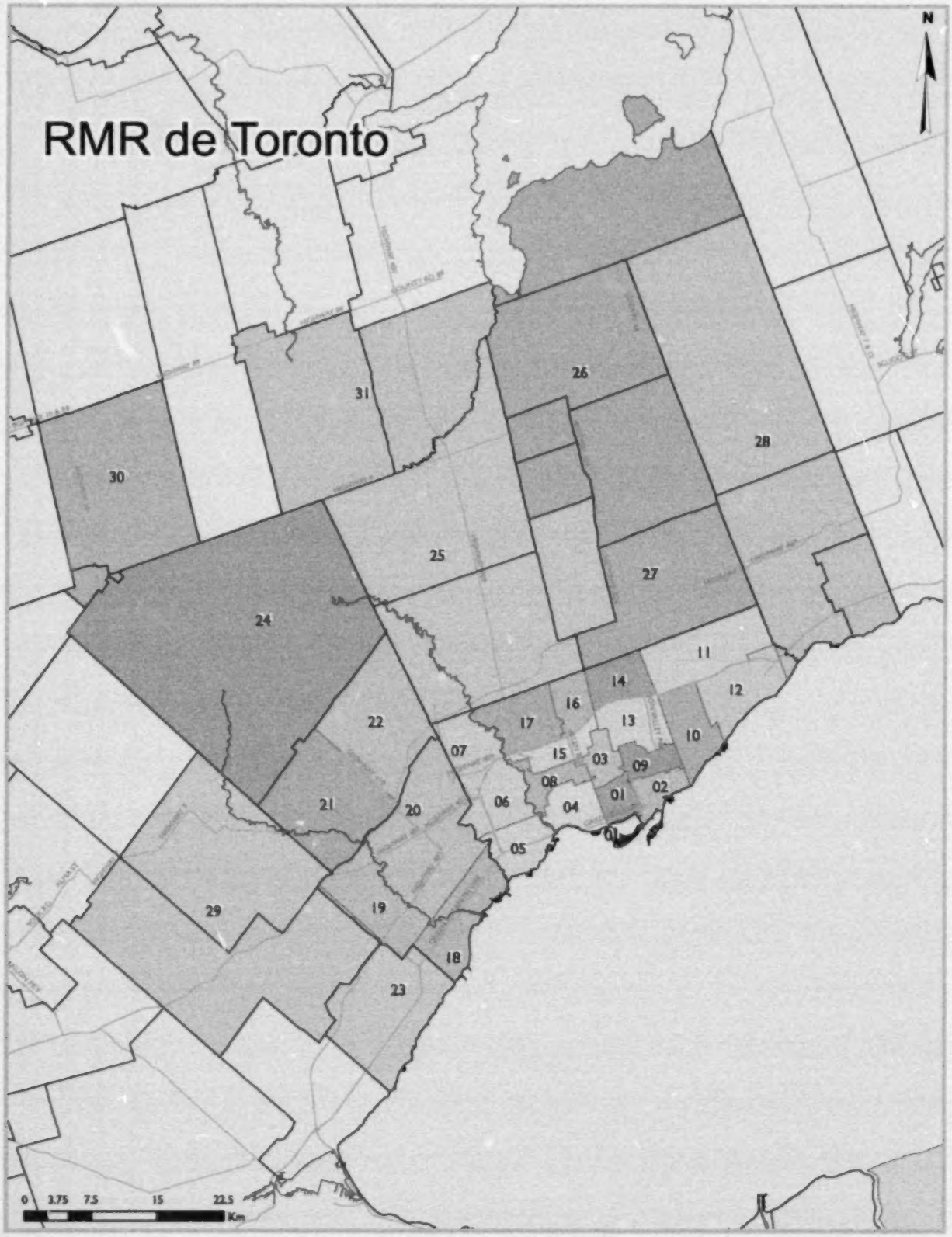
Même si la majorité des appartements neufs en copropriété offerts en location sur le marché sont concentrés dans le centre et le secteur Nord de Toronto, la croissance de l'offre de logements neufs a été plus forte dans les régions de Halton et de York. Malgré une augmentation de l'offre dans ces régions, le taux d'inoccupation moyen a baissé dans la région de Halton en 2015 (1,3 %) par rapport à 2014, et aucune variation significative sur le plan statistique n'a été relevée à cet égard dans la région de York (1,6 %). En général, la plupart des logements locatifs disponibles dans les banlieues sont situés dans des bâtiments de faible hauteur et se louent plus cher, ou il s'agit de logements locatifs existants sur le marché primaire qui peinent à faire concurrence aux logements neufs. Les marchés locatifs des banlieues sont habituellement caractérisés par une demande élevée et une offre limitée de logements locatifs abordables et de qualité. Par conséquent, la forte demande de la part des locataires potentiels a facilement pu absorber toute offre supplémentaire.

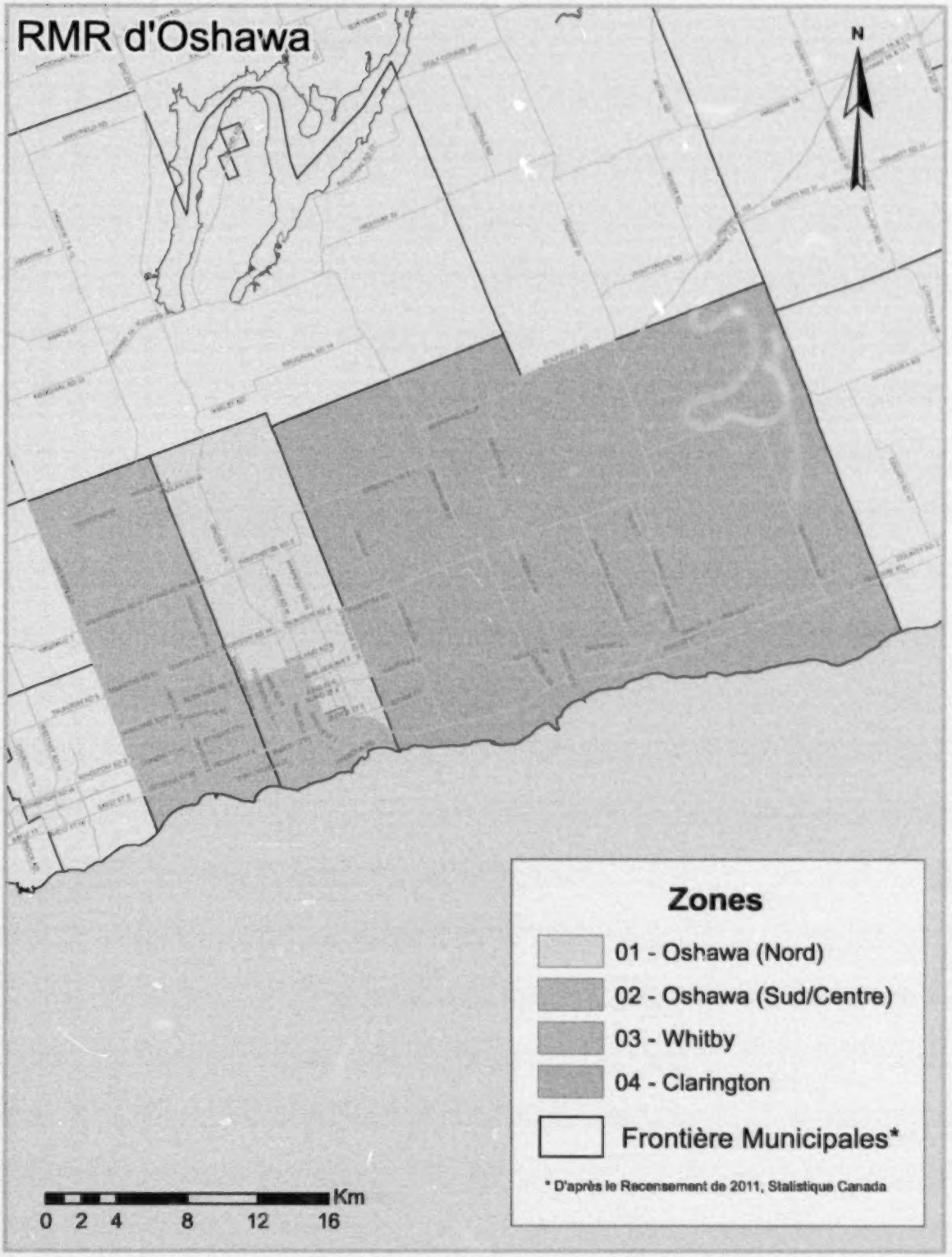
Figure 6

Croissance du parc de copropriétés offertes en location dans la région du Grand Toronto



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, 2003-2015)


RMR de Toronto
N
26
28
31
30
25
27
24
11
14
12
16
17
13
10
22
07
15
03
09
08
01
02
21
20
06
04
05
29
19
18
23
0 3.75 7.5 15 22.5
Km


RMR d'Oshawa
N
Zones
01 - Oshawa (Nord)
02 - Oshawa (Sud/Centre)
03 - Whitby
04 - Clarington
Frontière Municipales*
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
Km
0 2 4 8 12 16

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Ancienne ville de Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.02, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.01, 0063.02, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.
Zone 2	**Ancienne ville de Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.
Zone 3	**Ancienne ville de Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.03, 0128.04, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.
Zone 4	**Ancienne ville de Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.01, 0047.02, 0048, 0049, 0050.01, 0050.02, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096, 0097.01, 0097.02, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.
Zones 1-4	**Ancienne ville de Toronto**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0183, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195 et 0196.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.03, 0355.04, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.03, 0260.04, 0260.05, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.01 et 0287.02.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.01, 0308.02, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290, 0291.01, 0291.02, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO (suite)	
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03 ,0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.30, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50 et 0576.51.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.18, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.35, 0576.36, 0576.37, 0576.38, 0576.39, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47 et 0576.48.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros 0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.07, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.012, 0424.13; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.20, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.23, 0412.24 et 0413; **King** - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07 , **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 0430.02, 0430.03, 0430.04, 0431.01 et 0431.02; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03 et 0475; **île Georgina** - secteur de recensement numéro 0476.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.03, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13 et 0403.14.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 0805.02, 0805.04, 0805.05, 0805.06, 0805.08, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.13, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.01, 0820.02 et 0820.03; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.02, 0620.04, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.01, 0484.02, 0485.01 et 0485.02.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Région de Durham	La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.
Région de York	La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffville (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).
Région de Peel	La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).
Région de Halton	La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).
	Grand Toronto (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	**Oshawa (Nord)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.01, 0015.02, 0016.01 et 0016.02.
Zone 2	**Oshawa (Centre-Sud)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011 et 0012.
Zones 1-2	**Ville d'Oshawa**
Zone 3	**Whitby** comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n^{os} 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.11, 0105.12 and 0105.13.)
Zone 4	**Clarington** comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n^{os} 0200, 0201.01, 0201.02 0202.03, 0202.04, 0202.05, 0202.07, 0202.08, 0202.09, 0202.10, 0202.11, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205 à 0206).
Zones 1-4	**RMR d'Oshawa**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	**Nord.** Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	**Ville de Toronto**
Sous-secteur 5	**Région de York.** Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	**Région de Peel.** Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	**Région de Durham.** Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.
Sous-secteur 8	**Région de Halton.** Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	**GTA**
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2 a	1,2 a	1,5 b	1,5 a	1,2 a	2,6 b ↑	1,3 d	**	1,4 a	1,7 a
Zone 2-Toronto (Est)	1,6 c	2,6 c	2,7 c	1,1 a	0,9 a	0,7 a	**	0,0 d	1,9 c	1,2 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	2,3 a ↑	1,5 a	1,7 a	1,6 b	1,7 b	0,5 b	2,5 c ↑	1,5 a	1,8 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,4 a	1,2 a	1,6 b	2,1 b ↑	1,5 c	2,0 c	0,2 b	0,4 b	1,5 b	1,9 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,3	1,6	1,6	1,7	1,4	2,0	0,6	1,2	1,5	1,7
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0 c	**	3,8 c	3,3 c	2,4 b	2,0 c	**	**	3,0 b	3,0 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	2,4 b	**	2,9 c	1,3 a ↓	1,5 a	1,6 a -	2,0 b	1,6 c -	2,1 b	1,5 a ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	0,9 a	0,8 a -	1,0 a	0,8 a -	0,9 a	0,9 a -	1,0 a	0,8 a -
Etobicoke (zones 5-7)	2,1	**	3,1	2,1	1,7	1,6	1,7	1,8	2,2	1,9
Zone 8-York	2,1 c	2,0 b	2,2 a	2,1 a -	1,5 a	1,7 c	**	0,9 d	1,9 a	1,9 a
Zone 9-East York	1,4 a	2,1 b	1,8 a	1,8 a	1,4 a	1,8 a	1,5 b	2,5 b	1,6 a	1,9 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,3 a	1,1 a	1,4 a	1,7 a -	1,5 a	1,1 a -	1,3 a	1,3 a -	1,4 a	1,3 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,1 a	1,6 a	1,7 b	2,3 b	1,4 a	1,6 a	1,9 b	1,9 c	1,6 a	1,9 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	1,6 b	1,4 a ↓	1,0 a	0,8 a ↓	0,7 a	0,7 a ↓	1,2 a	0,9 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	1,7	1,3	1,5	1,7	1,3	1,1	1,2	1,1	1,4	1,3
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,3 d	1,7 c	1,5 a	1,7 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a	1,4 a	1,2 a	1,5 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,1 a	0,0 d ↓	1,7 b	1,8 b	1,2 a	1,7 a ↑	1,2 a	1,3 a -	1,4 a	1,6 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	1,6 c	4,7 d ↑	1,7 b	1,5 c -	1,0 a	1,0 a	0,0 c	2,0 c ↑	1,2 a	1,4 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,5 d	**	1,1 a	1,2 a -	2,0 b	1,3 a ↓	1,7 c	0,9 a ↓	1,7 b	1,2 a ↓
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,1 a -	0,6 a	1,2 a ↑	1,3 a	1,2 a
North York (zones 13-17)	2,0	2,3	1,5	1,5	1,3	1,3	1,0	1,3	1,3	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,9	2,6 ↑	1,9	1,8	1,4	1,4	1,3	1,4	1,6	1,6
Toronto (zones 1-17)	1,5	1,9 ↑	1,8	1,7	1,4	1,5	1,2	1,4	1,6	1,6
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	5,0 d	1,8 a	1,7 b -	1,9 a	1,4 a ↓	3,7 c	0,8 a ↓	2,0 a	1,5 a ↓
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	0,8 a	1,6 a ↑	1,6 a	2,0 a ↑	2,9 c	1,6 a ↓	1,4 a	1,8 a ↑
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	1,4 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	2,2 a ↑	2,2 b	1,2 a ↓	1,4 a	1,8 a ↑
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,7	2,9	1,5	1,5	1,6	1,8	2,8	1,1	1,7	1,7
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	1,7 c	1,4 a	2,4 c	0,7 a ↓	**	0,0 c	2,2 c	1,1 a ↓
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,3 a	1,0 c	1,2 a	1,4 a	1,1 a	2,2 c	0,2 a ↓	1,4 a	1,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,8	4,8	1,4	1,4	1,9	0,9	2,1	0,1	1,9	1,0
Zone 23-Oakville	3,0 c	1,6 c	1,2 a	0,6 a	1,6 a	0,8 a	1,0 a	0,7 a	1,5 a	0,7 a
Zone 24-Caledon	**	**	3,8 a	**	**	**	**	**	1,3 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,1 a -	1,2 a	1,5 c	1,1 a	1,1 a	1,3 d	**	1,1 a	1,6 b
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,5 a	0,4 b ↓	2,1 c	1,1 a ↓	0,0 d	2,8 c ↑	1,8 b	0,9 a ↓
Zone 27-Markham	**	**	2,1 c	1,3 a ↓	1,4 a	3,3 a ↑	0,0 d	2,5 c ↑	1,6 c	2,5 a ↑
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	**	1,6 b	1,0 a ↓	1,5 b	1,8 a ↑	0,5 b	4,0 c ↑	1,5 b	1,6 a ↑

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,0 a	0,0 b ↓	1,1 a	0,7 a -	1,5 a	1,1 a -	0,3 a	0,8 a ↑	1,1 a	1,0 a -
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0 c	3,0 b	2,1 b -	1,9 a	1,0 a ↓	1,5 c	4,9 d ↑	2,5 a	1,6 b ↓
Zone 30-Orangeville	**	**	1,6 b	0,0 c ↓	3,9 d	0,0 c ↓	**	**	2,7 b	0,0 d ↓
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	**	1,9 c	1,1 d -	2,5 c	2,2 c -	0,0 d	0,0 d -	2,1 b	1,6 c -
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,4 c	2,7 c -	1,5 a	1,3 a -	1,7 a	1,5 a -	2,0 a	1,1 a -	1,7 a	1,4 a -
Région Durham	3,3 c	0,9 c ↓	1,4 a	1,6 a -	1,8 a	1,9 a -	1,4 a	1,1 a -	1,7 a	1,6 a -
Région York	2,3 b	**	1,6 b	1,0 b ↓	1,5 a	1,8 a ↑	0,5 a	4,0 d ↑	1,5 a	1,6 a -
Région Peel	3,4 c	3,3 c -	1,5 a	1,5 a -	1,7 a	1,5 a -	2,6 a	0,9 a ↓	1,7 a	1,5 a -
Région Halton	3,3 c	2,1 c -	2,0 a	1,3 a -	1,4 a	1,3 a -	0,5 a	0,8 a -	1,6 a	1,3 a -
Grand Toronto	1,6 a	1,9 a -	1,7 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,4 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -
Toronto (RMR)	1,6 a	1,9 a -	1,7 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,4 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 c -	0,9 a	0,3 b ↓	1,4 a	1,9 c ↑	0,4 a	**	1,1 a	1,4 a -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0 c	2,3 b	2,9 c -	2,3 a	2,3 b -	3,9 c	1,4 a ↓	2,5 a	2,3 a -
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,2 c	0,0 c ↓	1,7 a	1,8 b -	1,9 a	2,1 a -	2,4 b	1,6 b ↓	2,0 a	1,9 a -
Zone 3 - Whitby	0,0 c	1,8 c ↑	1,2 a	0,8 a -	1,7 b	1,9 b -	1,8 c	0,4 a ↓	1,5 a	1,4 a -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 c	0,0 d -	1,0 a	0,0 d ↓	3,6 d	**	1,0 a	0,0 c ↓
Oshawa (RMR)	3,1 d	0,9 d ↓	1,5 a	1,4 a -	1,9 a	2,0 a -	2,3 a	1,3 a ↓	1,8 a	1,7 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	999 a	1 053 a	1 307 a	1 365 a	1 823 a	1 900 b	**	3 295 d	1 402 a	1 465 a
Zone 2-Toronto (Est)	835 b	910 b	1 041 a	1 067 a	1 256 a	1 293 b	1 547 c	1 529 b	1 071 a	1 111 a
Zone 3-Toronto (Nord)	962 a	1 008 a	1 225 a	1 268 a	1 614 a	1 665 a	2 550 c	2 417 d	1 338 a	1 377 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	815 a	849 a	1 080 a	1 119 a	1 390 a	1 446 a	1 690 c	1 826 c	1 131 a	1 181 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	928	983	1 201	1 248	1 596	1 651	2 316	2 435	1 286	1 339
Zone 5-Etobicoke (Sud)	783 c	777 b	889 a	939 a	1 076 a	1 090 a	1 405 b	1 346 b	984 a	1 001 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 104 b	1 041 c	1 103 a	1 109 a	1 283 a	1 310 a	1 439 a	1 484 a	1 247 a	1 273 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	673 a	722 b	903 a	957 a	1 067 a	1 121 a	1 220 a	1 260 a	1 080 a	1 134 a
Etobicoke (zones 5-7)	858	816	998	1 022	1 183	1 207	1 360	1 394	1 134	1 157
Zone 8-York	761 a	797 a	968 a	1 012 a	1 184 a	1 225 a	1 606 c	1 542 c	1 057 a	1 099 a
Zone 9-East York	808 a	833 a	966 a	1 003 a	1 219 a	1 266 a	1 537 a	1 583 a	1 083 a	1 120 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	805 a	833 a	916 a	948 a	1 050 a	1 095 a	1 180 a	1 222 a	1 003 a	1 037 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	880 a	898 a	987 a	1 036 a	1 132 a	1 192 a	1 311 a	1 383 a	1 093 a	1 144 a
Zone 12-Scarborough (Est)	788 a	809 a	922 a	984 a	1 036 a	1 092 a	1 210 a	1 270 a	1 029 a	1 087 a
Scarborough (zones 10-12)	819	843	931	974	1 062	1 115	1 214	1 266	1 028	1 073
Zone 13-North York (Sud-Est)	787 a	828 a	986 a	1 030 a	1 186 a	1 216 a	1 442 a	1 443 a	1 134 a	1 164 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 109 a	890 a	1 182 a	1 180 a	1 366 a	1 385 a	1 482 a	1 497 a	1 316 a	1 338 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	759 a	805 b	962 a	978 a	1 151 a	1 154 a	1 440 b	1 445 b	1 092 a	1 108 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	844 b	874 b	1 050 a	1 127 a	1 239 a	1 317 a	1 427 a	1 484 a	1 186 a	1 267 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	769 a	782 a	885 a	912 a	1 061 a	1 082 a	1 265 a	1 287 a	1 017 a	1 040 a
North York (zones 13-17)	851 b	818 a	999 a	1 031 a	1 192 a	1 221 a	1 400 a	1 423 a	1 140 a	1 173 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	819	819	978	1 012	1 164	1 199	1 369	1 402	1 102	1 136
Toronto (zones 1-17)	899	942	1 071	1 110	1 264	1 301	1 484	1 540	1 166	1 206
Zone 18-Mississauga (Sud)	810 a	832 a	1 004 a	1 028 a	1 160 a	1 208 a	1 264 a	1 283 a	1 096 a	1 132 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	888 b	890 a	1 117 a	1 155 a	1 306 a	1 328 a	1 344 a	1 447 a	1 234 a	1 280 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	838 a	809 a	1 091 a	1 093 a	1 238 a	1 258 a	1 403 a	1 393 a	1 198 a	1 208 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	827	827	1 051	1 066	1 211	1 245	1 342	1 362	1 156	1 182
Zone 21-Brampton (Ouest)	745 a	747 a	961 a	1 003 a	1 128 a	1 158 a	1 235 a	1 297 a	1 068 a	1 095 a
Zone 22-Brampton (Est)	1 005 d	811 a	1 162 a	1 132 a	1 279 a	1 279 a	1 356 a	1 375 a	1 257 a	1 242 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	794	769	1 032	1 049	1 195	1 211	1 312	1 350	1 150	1 158
Zone 23-Oakville	912 a	930 a	1 131 a	1 157 a	1 317 a	1 357 a	1 523 b	1 639 b	1 264 a	1 303 a
Zone 24-Caledon	**	**	977 b	**	1 017 a	**	**	**	1 003 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	877 a	900 a	1 081 a	1 148 a	1 297 a	1 343 a	1 521 a	1 538 a	1 207 a	1 262 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	707 b	701 a	996 a	1 043 a	1 097 a	1 174 a	1 140 a	1 333 a	1 050 a	1 107 a
Zone 27-Markham	**	**	1 031 a	1 092 a	1 191 a	1 257 a	1 410 a	1 401 a	1 125 a	1 197 a
Région de York (zones 25-27)	815	833	1 036	1 091	1 194	1 262	1 357	1 441	1 127	1 189

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	791 a	806 a	921 a	943 a	1 103 a	1 106 a	1 278 a	1 299 a	1 141 a	1 152 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	711 a	723 a	963 a	996 a	1 121 a	1 151 a	1 420 a	1 433 a	1 062 a	1 095 a
Zone 30-Orangeville	865 a	**	934 a	923 a	1 087 a	1 093 a	**	**	1 014 a	1 009 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	794 a	799 b	880 a	880 a	1 020 a	1 040 a	1 325 a	1 381 a	979 a	995 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	827 a	824 a	1 042 a	1 063 a	1 205 a	1 237 a	1 341 a	1 375 a	1 153 a	1 179 a
Région Durham	726 a	793 a	885 a	904 a	1 021 a	1 042 a	1 203 a	1 223 a	1 000 a	1 021 a
Région York	815 a	833 a	1 036 a	1 091 a	1 194 a	1 262 a	1 357 a	1 441 a	1 127 a	1 189 a
Région Peel	819 a	812 a	1 046 a	1 062 a	1 206 a	1 235 a	1 335 a	1 359 a	1 154 a	1 175 a
Région Halton	891 a	876 a	1 079 a	1 120 a	1 230 a	1 283 a	1 432 a	1 540 a	1 189 a	1 245 a
Grand Toronto	**894 a**	**934 a**	**1 063 a**	**1 100 a**	**1 238 a**	**1 276 a**	**1 446 a**	**1 497 a**	**1 158 a**	**1 196 a**
Toronto (RMR)	**896 a**	**937 a**	**1 067 a**	**1 103 a**	**1 251 a**	**1 288 a**	**1 458 a**	**1 510 a**	**1 163 a**	**1 202 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	698 a	773 a	932 a	925 a	1 077 a	1 099 a	1 270 a	1 252 a	1 049 a	1 057 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	674 a	694 a	808 a	846 a	945 a	973 a	1 071 a	1 129 a	909 a	948 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	680 a	723 a	858 a	880 a	1 000 a	1 025 a	1 158 a	1 177 a	966 a	993 a
Zone 3 - Whitby	799 b	861 a	951 a	963 a	1 040 a	1 066 a	1 127 a	1 152 a	1 009 a	1 020 a
Zone 4 - Clarington	829 a	**	908 a	908 a	1 050 a	1 071 a	1 257 a	1 316 a	1 010 a	1 020 a
Oshawa (RMR)	**724 a**	**794 a**	**885 a**	**905 a**	**1 010 a**	**1 035 a**	**1 153 a**	**1 174 a**	**978 a**	**1 001 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	6 622	6 617	15 164	15 130	6 752	6 824	968	891	29 506	29 462
Zone 2-Toronto (Est)	1 163	1 159	3 546	3 542	1 781	1 779	192	188	6 682	6 668
Zone 3-Toronto (Nord)	4 974	4 942	15 303	15 362	8 383	8 388	1 053	1 052	29 713	29 744
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 497	4 485	11 579	11 601	5 662	5 491	692	692	22 430	22 269
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 256	17 203	45 592	45 635	22 578	22 482	2 905	2 823	88 331	88 143
Zone 5-Etobicoke (Sud)	867	868	4 526	4 533	4 506	4 512	376	378	10 275	10 291
Zone 6-Etobicoke (Centre)	315	321	4 960	4 964	8 212	8 221	2 488	2 482	15 975	15 988
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	927	921	2 916	2 923	1 369	1 369	5 242	5 243
Etobicoke (zones 5-7)	1 212	1 219	10 413	10 418	15 634	15 656	4 233	4 229	31 492	31 522
Zone 8-York	1 420	1 409	8 381	8 578	6 253	6 438	845	861	16 899	17 286
Zone 9-East York	976	938	9 986	10 009	6 584	6 626	1 004	1 006	18 550	18 579
Zone 10-Scarborough (Centre)	592	589	6 997	7 001	8 292	8 281	1 585	1 600	17 466	17 471
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	129	2 201	2 192	3 741	3 942	713	714	6 784	6 977
Zone 12-Scarborough (Est)	89	94	2 923	2 899	5 455	5 482	1 485	1 468	9 952	9 943
Scarborough (zones 10-12)	810	812	12 121	12 092	17 488	17 705	3 783	3 782	34 202	34 391
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	243	6 154	6 156	8 643	8 629	1 884	1 883	16 924	16 911
Zone 14-North York (Nord-Est)	201	204	3 614	3 636	5 620	5 640	2 159	2 157	11 594	11 637
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	289	295	3 731	3 726	4 408	4 406	824	818	9 252	9 245
Zone 16-North York (Centre Nord)	194	196	4 593	4 584	5 914	5 907	1 779	1 779	12 480	12 466
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	590	575	5 735	5 755	8 324	8 321	2 452	2 456	17 101	17 107
North York (zones 13-17)	1 517	1 513	23 827	23 857	32 909	32 903	9 098	9 093	67 351	67 366
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 935	5 891	64 728	64 954	78 868	79 328	18 963	18 971	168 494	169 144
Toronto (zones 1-17)	23 191	23 094	110 320	110 589	101 446	101 810	21 868	21 794	256 825	257 287
Zone 18-Mississauga (Sud)	319	319	4 996	5 005	5 922	5 920	1 010	1 008	12 247	12 252
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	54	54	1 067	1 067	1 688	1 692	434	428	3 243	3 241
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	274	274	3 786	3 820	5 910	5 926	1 182	1 186	11 152	11 206
V. de Mississauga (zones 18-20)	647	647	9 849	9 892	13 520	13 538	2 626	2 622	26 642	26 699
Zone 21-Brampton (Ouest)	143	138	2 247	2 252	2 901	2 909	351	341	5 642	5 640
Zone 22-Brampton (Est)	76	59	1 279	1 296	2 454	2 457	661	654	4 470	4 466
Ville de Brampton (zones 21-22)	219	197	3 526	3 548	5 355	5 366	1 012	995	10 112	10 106
Zone 23-Oakville	162	157	1 423	1 427	2 467	2 466	391	391	4 443	4 441
Zone 24-Caledon	11	11	32	32	32	32	5	5	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	75	654	654	950	950	107	107	1 786	1 786
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	57	702	767	946	881	102	102	1 808	1 807
Zone 27-Markham	12	12	617	615	880	884	89	90	1 598	1 601
Région de York (zones 25-27)	145	144	1 973	2 036	2 776	2 715	298	299	5 192	5 194

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	189	1 064	1 064	625	626	1 888	1 889
Zone 29-Milton, Halton Hills	32	31	551	551	820	820	64	64	1 467	1 466
Zone 30-Orangeville	47	45	331	315	356	340	37	37	771	737
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	20	311	307	404	402	56	56	792	785
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 294	1 262	18 185	18 297	26 794	26 743	5 114	5 095	51 387	51 397
Région Durham	371	367	3 680	3 688	7 757	7 816	1 592	1 616	13 400	13 487
Région York	145	144	1 973	2 036	2 776	2 715	298	299	5 192	5 194
Région Peel	877	855	13 407	13 472	18 907	18 936	3 643	3 622	36 834	36 885
Région Halton	296	294	4 718	4 805	8 202	8 234	1 139	1 149	14 355	14 482
Grand Toronto	**24 880**	**24 754**	**134 098**	**134 590**	**139 088**	**139 511**	**28 540**	**28 480**	**326 606**	**327 335**
Toronto (RMR)	**24 485**	**24 356**	**128 505**	**128 886**	**128 240**	**128 553**	**26 982**	**26 889**	**308 212**	**308 684**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	57	55	959	961	2 038	2 101	263	289	3 317	3 406
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	144	145	1 404	1 410	2 941	2 934	364	364	4 853	4 853
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	201	200	2 363	2 371	4 979	5 035	627	653	8 170	8 259
Zone 3 - Whitby	147	145	854	853	1 209	1 213	259	257	2 469	2 468
Zone 4 - Clarington	10	9	208	209	386	386	26	25	630	629
Oshawa (RMR)	**358**	**354**	**3 425**	**3 433**	**6 574**	**6 634**	**912**	**935**	**11 269**	**11 356**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	3,8 b	2,6 a	3,5 b	3,0 a	3,3 c	4,3 c	**	**	3,5 b	3,1 b
Zone 2-Toronto (Est)	3,3 c	5,3 b ↑	3,9 c	2,5 a ↓	2,5 c	**	3,4 d	0,0 d	3,3 c	2,8 a
Zone 3-Toronto (Nord)	3,9 b	4,3 b	3,2 b	3,9 a	2,7 a	3,5 b	1,0 a	3,2 d ↑	3,1 a	3,8 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,8 b	2,6 b	2,7 b	3,6 b	2,4 b	3,2 c	1,4 c	**	2,6 a	3,2 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,5	3,3	3,2	3,4	2,8	3,5	1,4	2,0	3,1	3,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 d	**	5,0 c	5,0 c	3,1 c	3,4 c	**	**	4,2 b	4,7 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	6,5 c	**	4,0 c	2,6 a ↓	3,1 b	2,8 a	2,7 b	2,5 b	3,4 b	2,7 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	1,8 b	1,3 a	1,5 a	1,2 b	1,0 a	1,1 a	1,4 a	1,3 a
Etobicoke (zones 5-7)	4,3	**	4,2	3,6	2,8	2,7	2,9	2,5	3,3	3,1
Zone 8-York	2,5 b	3,4 c	3,2 b	3,0 a	2,0 b	2,7 b	**	2,6 c	2,7 a	2,9 a
Zone 9-East York	2,4 b	3,6 b ↑	2,9 a	3,0 a	2,4 a	3,0 b ↑	3,7 b	4,3 b -	2,7 a	3,1 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1 c	1,8 c	3,0 b	2,8 a ↓	2,3 a	2,1 a	2,0 a	1,8 c ↓	2,5 a	2,3 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	5,4 a	3,9 b	3,8 b	4,7 b ↑	3,5 b	4,5 b ↑	5,1 b	4,5 d -	3,8 a	4,6 b ↑
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	3,1 b	2,7 a ↓	2,3 a	1,9 a	2,1 a	1,6 b	2,5 a	2,1 a
Scarborough (zones 10-12)	2,9	2,3	3,2	3,1	2,5	2,6	2,6	2,1	2,8	2,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,3 d	4,3 c ↑	3,0 b	4,5 a ↑	2,5 a	2,8 a -	2,8 b	3,5 c ↑	2,7 a	3,5 a ↑
Zone 14-North York (Nord-Est)	5,8 b	0,0 d ↓	3,2 b	5,0 b ↑	3,0 b	3,8 b ↑	2,3 a	2,7 b ↑	3,0 a	3,9 b ↑
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,9 c	4,7 d ↑	2,5 a	2,3 b -	2,0 b	1,7 b -	0,3 a	2,3 c ↑	2,1 a	2,0 a -
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,6 d	2,4 a	2,4 a	2,9 a	2,2 a	2,5 b	2,6 a	2,7 a	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	2,8 a	2,7 a	2,6 a	2,1 a	1,9 a	1,9 b	2,6 a	2,3 a
North York (zones 13-17)	3,5	3,9	2,8	3,4	2,6	2,6	2,1	2,6	2,6	2,9
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,2	4,2	3,2	3,2	2,6	2,6	2,5	2,6	2,8	2,9
Toronto (zones 1-17)	3,4	3,5	3,2	3,3	2,6	2,8	2,4	2,5	2,9	3,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,3 d	5,7 d	3,1 b	3,0 b	3,1 b	3,0 a	4,9 c	1,3 a	3,3 b	2,9 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	3,1 b	4,1 a ↑	3,1 b	4,5 a ↑	3,4 c	3,0 a	3,1 b	4,1 a ↑
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	3,4 d	3,3 a	2,8 a ↓	3,7 b	4,0 b	3,3 c	2,1 b	3,5 a	3,4 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,2	4,1	3,2	3,1	3,3	3,6	3,9	2,0	3,3	3,3
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	2,8 a	3,4 a	3,3 d	3,6 a -	2,6 c	0,4 b ↓	3,2 c	3,4 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,3 a	3,3 c	2,1 a ↓	4,9 b	2,1 a ↓	5,6 d	1,8 a ↓	4,6 b	2,1 a ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	4,8	3,0	2,9	4,0	2,9	4,6	1,3	3,8	2,8
Zone 23-Oakville	**	3,5 d	3,0 b	2,0 b	3,1 b	3,3 b	2,5 b	0,7 a ↓	3,1 b	2,7 a
Zone 24-Caledon	**	**	3,8 a	**	2,5 a	**	**	**	2,5 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,1 a	2,5 b	3,0 d	2,2 b	2,2 b	2,5 a	**	2,3 a	2,9 b
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,9 c	2,2 c	2,6 c	1,7 c	0,0 a	5,6 d	2,6 b	2,3 b
Zone 27-Markham	**	**	3,5 d	2,5 a ↓	2,9 c	4,6 b ↑	0,0 a	2,5 c ↑	3,0 d	3,6 b
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	3,6 d	3,0 c	2,6 a ↓	2,5 a	2,8 a	1,0 a	6,1 a	2,6 a	2,9 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,0 a	0,0 a ↓	2,1 c	0,7 a ↓	2,5 a	2,7 a	3,4 a	3,0 b ↓	2,8 a	2,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0 d	5,0 b	3,6 c ↓	4,2 b	2,2 b ↓	4,6 c	10,6 c ↑	4,6 b	3,1 b ↓
Zone 30-Orangeville	**	**	2,5 b	0,7 b ↓	4,2 d	0,7 a ↓	**	**	3,2 c	0,6 a ↓
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	**	2,6 c	1,6 c -	4,0 c	2,8 c -	4,2 b	0,0 d ↓	3,4 b	2,2 c ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	**4,2**	**3,8**	**3,1**	**2,8**	**3,4**	**3,2**	**3,7**	**2,2**	**3,4**	**3,0**
Région Durham	4,0 c	1,3 d ↓	2,5 c	2,0 b -	2,9 c	2,7 c -	3,4 c	2,5 c -	2,9 c	2,5 c -
Région York	2,3 c	3,6 c ↑	3,0 c	2,6 c -	2,5 c	2,8 c -	1,0 c	6,1 c ↑	2,6 c	2,9 c -
Région Peel	4,0 c	4,2 c -	3,1 c	3,0 c -	3,6 c	3,4 c -	4,1 c	1,8 c ↓	3,5 c	3,1 c -
Région Halton	5,5 c	3,2 c ↓	3,5 b	2,8 c -	3,1 c	3,2 c -	1,4 c	1,8 c -	3,1 c	3,0 c -
Grand Toronto	**3,5** a	**3,5** a	**3,2** a	**3,2** a	**2,8** a	**2,9** a	**2,6** a	**2,4** a	**3,0** a	**3,0** a
Toronto (RMR)	**3,5** a	**3,5** a	**3,2** a	**3,2** a	**2,8** a	**2,9** a	**2,6** a	**2,4** a	**3,0** a	**3,1** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 c	1,5 a	0,3 b ↓	2,0 a	2,4 c	0,8 b	**	1,7 a	1,7 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0 c	3,0 c	3,2 c	3,3 b	2,7 a -	5,2 d	2,6 b ↓	3,4 b	2,8 a ↓
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**5,3**	**0,0**	**2,4**	**2,0**	**2,7**	**2,6**	**3,3**	**2,3**	**2,7**	**2,3**
Zone 3 - Whitby	0,0 c	2,6 c ↑	3,4 c	2,4 b -	4,3 b	4,2 b -	4,6 c	2,4 b ↓	3,8 b	3,2 b -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,5 a	0,0 d ↓	2,0 a	0,3 b ↓	3,6 d	**	1,7 a	0,2 b ↓
Oshawa (RMR)	**3,8** d	**1,3** a	**2,5** a	**1,9** b	**3,0** a	**2,7** a	**3,7** b	**2,3** a	**2,9** a	**2,4** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	2,8 c	2,6 c	2,8 c	3,0	3,5 d	2,1 c	++	++	2,9 c	2,4 c
Zone 2-Toronto (Est)	2,9 a	3,4 b	2,5 b	2,4 c	3,0 c	3,7 c	++	++	2,5 b	3,0 c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,0 a	2,9 a	3,6 b	2,8 a	2,5 b	3,9 d	++	++	2,9 a	3,0 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,6 b	3,9 c	3,2 c	2,5 c	3,1 d	2,9 d	++	++	3,1 c	2,7 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 b	3,1 b	3,2 b	2,8 b	3,0 b	3,1 c	++	++	2,9 b	2,7 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,4 c	2,7 c	2,3 c	3,6 c	3,6 c	2,6 c	++	2,9 d	2,7 b	3,5 c
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	3,2 d	2,8 c	3,1 d	3,0 b	2,8 c	2,7 b	3,0 c	3,1 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	3,1 d	4,0 d	**	4,0 d	5,2 d	++	2,7 c	2,8 c
Etobicoke (zones 5-7)	2,6 c	3,1 c	2,9 b	3,2 c	3,0 c	3,1 b	2,8 b	2,4 c	2,9 b	3,2 b
Zone 8-York	3,3 d	**	4,9 d	3,1 d	**	3,1 d	++	++	4,3 d	3,1 d
Zone 9-East York	++	3,7 d	2,4 b	2,6 b	2,5 c	3,3 d	**	3,1 c	2,2 b	2,8 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,3 a	2,1 c	2,0 b	2,9 a	1,5 c	3,1 c	2,5 c	1,8 c	2,0 b	3,0 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,6 a	6,4 c	0,8 d	3,7 c	0,6 b	3,5 c	**	2,2 c	++	3,7 c
Zone 12-Scarborough (Est)	**	3,1 d	2,1 c	5,5 c	2,3 c	5,1 c	3,4 c	5,3 b	2,5 b	5,3 c
Scarborough (zones 10-12)	1,4 a	3,2 c	1,8 b	3,8 b	1,6 b	3,8 b	2,6 b	3,1 c	1,8 b	3,8 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	6,5 c	1,6 c	5,4 c	2,6 c	4,8 c	1,6 c	4,0 d	2,3 b	4,9 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	2,1 c	2,6 b	2,3 c	3,4 c	++	2,6 b	2,0 c	2,9 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,7 d	4,0 d	2,6 c	4,6 c	2,9 c	3,6 d	++	++	2,9 c	3,7 c
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	2,0 c	6,1 c	1,2 d	5,9 b	1,8 c	4,3 c	1,6 c	5,9 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,3 c	3,6 d	2,0 c	3,6 c	3,4 b	2,7 b	2,8 c	2,7 c	2,9 a	2,9 b
North York (zones 13-17)	1,6 c	5,4 c	2,0 b	4,5 b	2,5 b	4,1 b	1,9 b	3,1 b	2,4 b	4,1 b
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,7 c	3,7 b	2,4 b	3,8 b	2,5 b	3,6 b	2,4 b	2,9 b	2,5 b	3,6 b
Toronto (zones 1-17)	2,3 b	3,4 b	2,7 b	3,4 b	2,7 b	3,5 b	2,3 b	2,7 b	2,7 b	3,3 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,8 b	3,7 c	2,5 b	4,2 c	++	2,1 c	2,2 b	3,5 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	4,3 d	++	1,9 b	1,8 b	2,8 c	2,0 c	++	**	1,6 c	2,8 d
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	5,0 d	3,3 d	2,7 a	1,5 a	3,4 c	0,9 d	3,0 c	1,7 b	3,5 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,8 c	3,7 c	2,9 b	3,0 b	2,1 b	3,6 b	++	3,0 c	1,9 b	3,4 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	2,0 c	2,6 b	1,9 b	3,4 c	2,4 a	1,8 c	2,0 b	2,9 b	2,1 a
Zone 22-Brampton (Est)	1,0 a	**	3,2 d	1,2 a	3,3 d	1,4 a	2,1 b	1,6 b	3,0 d	1,4 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	2,0 c	2,9 b	1,6 b	3,3 c	2,0 a	2,0 b	1,8 a	3,0 b	1,8 a
Zone 23-Oakville	2,9 b	2,0 c	2,8 b	3,3 b	2,6 b	3,4 b	3,2 d	4,1 d	2,6 b	3,6 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,8 c	1,4 d	4,6 b	2,6 c	4,6 b	2,3 c	**	2,7 c	4,4 b	2,4 c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	++	2,3 b	1,8 c	3,2 b	2,5 c	**	++	2,5 b	2,7 c
Zone 27-Markham	**	**	++	4,8 c	++	5,7 d	++	5,3 d	++	4,8 c
Région de York (zones 25-27)	++	3,8 d	2,7 b	3,0 b	2,7 b	3,4 c	**	3,2 c	2,5 a	3,2 c

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	2,1	++	2,5	5,1	++	0,6	1,6	3,0	0,9
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	++	2,6	3,3	2,9	3,3	3,0	**	2,8	3,1
Zone 30-Orangeville	12,4	**	5,7	1,4	5,2	1,5	**	**	5,8	1,3
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	++	2,9	++	2,0	++	2,1	2,7	2,2	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,4	2,9	2,9	2,7	2,6	3,0	1,2	2,8	2,4	2,9
Région Durham	2,9	4,0	3,0	2,1	3,0	1,7	2,0	2,7	2,8	1,9
Région York	++	3,8	2,7	3,0	2,7	3,4	**	3,2	2,5	3,2
Région Peel	2,6	3,2	2,9	2,6	2,4	3,1	0,8	2,7	2,2	3,0
Région Halton	2,8	2,1	3,9	3,5	3,9	3,3	3,3	3,6	3,7	3,5
Grand Toronto	2,3	3,4	2,8	3,3	2,7	3,3	2,1	2,7	2,7	3,2
Toronto (RMR)	2,3	3,4	2,7	3,3	2,6	3,4	2,1	2,7	2,6	3,2

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	2,3	**	3,1	**	2,7	++	2,8	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,7	2,6	2,0	1,9	2,9	4,3	2,4	2,2
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	**	3,1	2,2	2,5	1,8	2,8	3,0	2,5	2,0
Zone 3 - Whitby	3,8	**	1,7	**	2,1	2,4	0,9	3,4	2,2	2,1
Zone 4 - Clarington	**	**	9,3	3,3	10,3	**	**	-3,2	8,3	2,3
Oshawa (RMR)	2,9	**	3,1	2,1	2,8	1,9	2,5	2,9	2,8	2,0

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	2,0	1,9	2,3	2,1	1,8	2,1	0,3	1,1	2,1	2,0
1960 à 1974	1,3	1,6	1,2	1,4	1,3	1,7	1,0	1,6	1,2	1,6
1975 à 1989	0,1	0,8	0,9	2,0	1,4	4,3	0,0	**	0,7	2,3
1990 à 2004	**	0,0	0,4	0,2	**	0,2	**	**	0,3	0,2
2005 ou après	**	0,9	2,8	1,9	**	1,4	**	**	2,4	1,4
Tous les immeubles	1,3	1,6	1,6	1,7	1,4	2,0	0,6	1,2	1,5	1,7
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	1,9	3,4	2,1	2,2	1,8	1,9	1,1	**	1,9	2,2
1960 à 1974	1,9	1,5	1,7	1,7	1,3	1,2	1,3	1,4	1,5	1,4
1975 à 1989	1,7	**	1,0	1,0	1,3	1,2	1,1	1,1	1,2	1,1
1990 à 2004	**	**	0,0	**	0,7	2,5	**	**	0,5	2,5
2005 ou après	2,7	**	8,3	**	1,2	**	1,8	**	4,6	2,8
Tous les immeubles	1,9	2,6	1,9	1,8	1,4	1,4	1,3	1,4	1,6	1,6
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	2,0	2,4	2,2	2,2	1,8	2,0	0,8	**	2,0	2,1
1960 à 1974	1,4	1,6	1,5	1,6	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
1975 à 1989	0,3	0,9	1,0	1,4	1,3	1,7	1,0	1,2	1,0	1,5
1990 à 2004	0,6	0,0	0,3	1,1	0,3	1,3	**	**	0,4	1,1
2005 ou après	2,0	**	5,5	2,0	1,5	2,2	**	**	3,6	2,0
Tous les immeubles	1,5	1,9	1,8	1,7	1,4	1,5	1,2	1,4	1,6	1,6
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	4,0	3,4	4,2	2,1	0,0	**	4,3	3,0
1960 à 1974	2,4	2,1	1,6	1,2	1,5	1,4	2,0	1,0	1,6	1,3
1975 à 1989	2,6	1,7	1,0	1,3	1,7	1,5	2,1	1,0	1,6	1,4
1990 à 2004	-	-	1,4	1,2	2,2	**	**	**	1,8	0,6
2005 ou après	**	**	**	**	0,0	0,6	**	**	0,0	0,3
Tous les immeubles	3,4	2,7	1,5	1,3	1,7	1,5	2,0	1,1	1,7	1,4
Région Durham										
Avant 1960	**	**	2,1	3,9	1,6	2,4	0,0	**	1,9	3,2
1960 à 1974	1,4	0,0	1,3	0,7	1,9	2,0	3,0	1,9	1,9	1,6
1975 à 1989	**	0,8	1,2	1,6	1,7	1,4	0,3	0,2	1,4	1,2
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	1,2	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	0,0	**	**	**	0,0
Tous les immeubles	3,3	0,9	1,4	1,6	1,8	1,9	1,4	1,1	1,7	1,6

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Région York										
Avant 1960	**	0,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	0,0 d	**	**	0,6 b
1960 à 1974	1,0 d	2,7 c	1,6 c	1,3 c	1,2 c	2,0 c	0,0 d	2,5 c	1,4 c	1,8 c
1975 à 1989	**	**	1,0 d	0,5 d	2,3 c	1,5 c	1,0 d	6,0 d	1,7 c	1,5 c
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	2,3 c	**	1,6 b	1,0 c	1,5 b	1,8 c	0,5 b	4,0 c	1,5 b	1,6 c
Région Peel										
Avant 1960	**	**	5,1 d	5,4 d	4,7 d	**	**	**	5,5 d	5,0 d
1960 à 1974	2,0 c	2,5 c	1,6 c	1,2 c	1,5 c	1,4 c	2,4 b	0,9 c	1,6 c	1,3 c
1975 à 1989	4,2 d	**	1,0 d	1,5 c	1,7 c	1,7 c	3,1 b	0,8 c	1,7 c	1,5 c
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	**	0,6 b	**	**	**	0,3 b
Tous les immeubles	3,4 d	3,3 d	1,5 c	1,5 c	1,7 c	1,5 c	2,6 c	0,9 c	1,7 c	1,5 c
Région Halton										
Avant 1960	**	**	2,9 c	3,4 d	4,1 d	1,7 c	**	**	3,8 d	2,4 c
1960 à 1974	3,1 d	0,7 b	1,1 d	1,0 c	1,3 c	1,5 c	0,2 b	0,6 c	1,2 c	1,3 c
1975 à 1989	**	**	4,6 c	0,4 c	0,9 c	0,9 c	1,2 c	**	2,2 c	0,9 c
1990 à 2004	-	-	**	2,2 c	**	**	**	**	**	0,8 c
2005 ou après	-	-	**	3,0 c	**	0,3 c	**	0,0 c	**	1,0 c
Tous les immeubles	3,3 d	2,1 c	2,0 c	1,3 c	1,4 c	1,3 c	0,5 c	0,8 c	1,6 c	1,3 c
Grand Toronto										
Avant 1960	2,1 c	2,5 c	2,3 c	2,2 c	1,9 c	2,0 c	0,8 c	**	2,1 c	2,1 c
1960 à 1974	1,5 c	1,6 c	1,5 c	1,5 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c
1975 à 1989	0,6 c	0,9 c	1,2 c	1,4 c	1,5 c	1,6 c	1,4 c	1,1 c	1,3 c	1,4 c
1990 à 2004	0,6 c	0,0 d	0,5 c	1,2 c	0,6 c	1,3 c	**	**	0,6 c	1,2 c
2005 ou après	1,9 c	**	5,2 c	2,0 c	1,3 c	1,4 c	1,5 c	0,7 c	3,4 c	1,6 c
Tous les immeubles	1,6 c	1,9 c	1,7 c	1,7 c	1,5 c	1,5 c	1,4 c	1,3 c	1,6 c	1,6 c
Toronto (RMR)										
Avant 1960	2,1 c	2,5 c	2,3 c	2,2 c	1,9 c	2,0 c	0,8 c	**	2,1 c	2,1 c
1960 à 1974	1,5 c	1,6 c	1,5 c	1,5 c	1,3 c	1,3 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c	1,4 c
1975 à 1989	0,4 c	0,9 c	1,0 c	1,4 c	1,5 c	1,6 c	1,5 c	1,1 c	1,3 c	1,4 c
1990 à 2004	0,6 c	0,0 d	0,4 c	1,1 c	0,5 c	1,2 c	**	**	0,5 c	1,0 c
2005 ou après	1,9 c	**	5,2 c	1,9 b	1,4 c	2,0 c	1,5 c	0,7 c	3,4 c	1,9 c
Tous les immeubles	1,6 c	1,9 c	1,7 c	1,7 c	1,5 c	1,5 c	1,4 c	1,3 c	1,6 c	1,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	2,9 c	3,8 d	1,9 c	3,1 d	**	**	2,3 c	3,4 d
1960 à 1974	0,7 b	0,0 c ↓	1,2 a	0,7 a ↓	1,9 a	2,1 b	3,2 b	1,9 b ↓	1,8 a	1,7 b -
1975 à 1989	**	0,8 b	1,2 a	1,5 a -	1,8 a	1,4 a -	0,9 a	0,3 a ↓	1,7 a	1,3 a -
1990 à 2004	-	-	**	**	**	2,6 c	**	**	1,2 d	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Tous les immeubles	3,1 d	0,9 d ↓	1,5 a	1,4 a -	1,9 a	2,0 a -	2,3 a	1,3 a ↓	1,8 a	1,7 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	856 a	902 a	1 091 a	1 149 a	1 460 a	1 534 a	**	**	1 192 a	1 248 a
1960 à 1974	935 a	1 017 a	1 205 a	1 271 a	1 568 a	1 677 a	2 205 c	2 561 c	1 280 a	1 353 a
1975 à 1989	1 026 b	1 116 b	1 382 a	1 389 a	1 858 a	1 852 a	2 022 c	2 106 d	1 392 b	1 441 a
1990 à 2004	1 133 c	**	1 588 c	1 487 d	**	1 525 d	**	**	1 906 d	1 431 d
2005 ou après	1 318 c	1 221 a	1 649 a	1 649 a	2 013 b	2 264 b	**	**	1 712 b	1 924 b
Tous les immeubles	928 a	983 a	1 201 a	1 248 a	1 596 a	1 651 a	2 316 c	2 435 c	1 286 a	1 339 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	754 a	777 a	907 a	950 a	1 062 a	1 101 a	1 223 a	1 255 b	971 a	1 010 a
1960 à 1974	827 a	857 a	989 a	1 026 a	1 170 a	1 208 a	1 388 a	1 422 a	1 123 a	1 159 a
1975 à 1989	1 007 c	854 a	1 039 a	1 033 a	1 217 a	1 242 a	1 346 a	1 361 a	1 180 a	1 197 a
1990 à 2004	**	**	1 028 b	1 325 c	1 452 b	1 650 b	**	**	1 386 b	1 556 b
2005 ou après	1 203 a	**	1 404 a	1 448 b	1 649 a	1 629 c	1 712 a	1 792 b	1 511 a	1 552 b
Tous les immeubles	819 a	819 a	978 a	1 012 a	1 164 a	1 199 a	1 369 a	1 402 a	1 102 a	1 136 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	824 a	862 a	997 a	1 048 a	1 212 a	1 258 a	1 704 b	1 737 c	1 076 a	1 123 a
1960 à 1974	907 a	981 a	1 064 a	1 114 a	1 235 a	1 289 a	1 446 a	1 487 a	1 165 a	1 214 a
1975 à 1989	1 024 a	1 092 a	1 208 a	1 172 a	1 368 a	1 349 a	1 390 a	1 394 a	1 264 a	1 270 a
1990 à 2004	1 096 b	**	1 515 c	1 436 d	1 893 d	1 600 b	**	**	1 737 d	1 491 b
2005 ou après	1 265 b	1 235 b	1 533 a	1 574 a	1 781 a	1 963 b	1 706 b	2 518 c	1 601 a	1 782 b
Tous les immeubles	899 a	942 a	1 071 a	1 110 a	1 264 a	1 301 a	1 484 a	1 540 a	1 166 a	1 206 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	717 b	723 a	849 a	883 a	979 a	1 033 a	1 163 a	1 213 c	912 a	950 a
1960 à 1974	831 a	832 a	1 012 a	1 034 a	1 163 a	1 205 a	1 295 a	1 315 a	1 108 a	1 139 a
1975 à 1989	927 a	889 a	1 138 a	1 157 a	1 282 a	1 305 a	1 401 a	1 444 a	1 251 a	1 274 a
1990 à 2004	-	-	914 c	906 c	**	**	**	**	**	1 061 a
2005 ou après	**	**	**	**	1 149 b	1 378 a	**	**	1 079 c	1 373 a
Tous les immeubles	827 a	824 a	1 042 a	1 063 a	1 205 a	1 237 a	1 341 a	1 375 a	1 153 a	1 179 a
Région Durham										
Avant 1960	652 b	688 a	751 a	779 a	935 a	938 a	1 086 b	1 100 c	850 a	863 a
1960 à 1974	731 a	764 a	895 a	905 a	1 017 a	1 040 a	1 179 a	1 186 a	997 a	1 017 a
1975 à 1989	774 c	849 a	949 a	962 a	1 054 a	1 070 b	1 228 a	1 255 a	1 058 a	1 068 a
1990 à 2004	-	-	873 b	887 b	1 012 a	1 042 b	**	**	975 a	1 003 b
2005 ou après	-	-	**	**	1 353 a	1 154 a	**	**	1 241 b	1 123 a
Tous les immeubles	726 a	793 a	885 a	904 a	1 021 a	1 042 a	1 203 a	1 223 a	1 000 a	1 021 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Région York										
Avant 1960	669 b	695 b	839 b	833 b	1 013 b	1 027 a	1 166 b	**	920 a	917 a
1960 à 1974	812 a	837 a	1 043 a	1 104 a	1 193 a	1 249 a	1 368 a	1 358 a	1 121 a	1 181 a
1975 à 1989	**	**	1 063 a	1 117 a	1 212 a	1 323 a	1 380 a	1 553 a	1 184 a	1 259 a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	815 a	833 a	1 036 a	1 091 a	1 194 a	1 262 a	1 357 a	1 441 a	1 127 a	1 189 a
Région Peel										
Avant 1960	678 b	724 b	846 a	894 b	979 a	1 067 b	**	**	889 a	955 a
1960 à 1974	815 a	811 a	994 a	1 013 a	1 139 a	1 184 a	1 270 a	1 283 a	1 088 a	1 117 a
1975 à 1989	934 a	894 a	1 152 a	1 168 a	1 294 a	1 309 a	1 433 a	1 467 a	1 259 a	1 277 a
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	1 149 c	1 412 a	**	**	1 077 c	1 399 a
Tous les immeubles	819 a	812 a	1 046 a	1 062 a	1 206 a	1 235 a	1 335 a	1 359 a	1 154 a	1 175 a
Région Halton										
Avant 1960	701 a	769 b	1 034 c	1 014 b	1 024 a	1 082 a	**	**	1 020 b	1 046 a
1960 à 1974	899 a	901 a	1 063 a	1 115 a	1 216 a	1 276 a	1 392 a	1 533 a	1 171 a	1 239 a
1975 à 1989	1 014 a	**	1 143 a	1 169 a	1 347 a	1 401 a	1 525 a	1 571 c	1 297 a	1 363 a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	891 a	876 a	1 079 a	1 120 a	1 230 a	1 283 a	1 432 a	1 540 a	1 189 a	1 245 a
Grand Toronto										
Avant 1960	821 a	859 a	991 a	1 041 a	1 194 a	1 239 a	1 690 b	1 731 c	1 068 a	1 114 a
1960 à 1974	899 a	967 a	1 053 a	1 099 a	1 210 a	1 263 a	1 414 a	1 454 a	1 150 a	1 198 a
1975 à 1989	1 014 a	1 058 b	1 168 a	1 150 a	1 298 a	1 302 a	1 384 a	1 398 a	1 244 a	1 252 a
1990 à 2004	1 096 b	**	1 456 c	1 379 c	1 774 d	1 491 b	**	**	1 652 d	1 419 b
2005 ou après	1 261 b	1 235 b	1 514 a	1 563 a	1 725 b	1 893 b	1 650 b	2 503 c	1 573 a	1 756 b
Tous les immeubles	894 a	934 a	1 063 a	1 100 a	1 238 a	1 276 a	1 446 a	1 497 a	1 158 a	1 196 a
Toronto (RMR)										
Avant 1960	822 a	860 a	993 a	1 043 a	1 201 a	1 247 a	1 692 b	1 732 c	1 071 a	1 117 a
1960 à 1974	901 a	970 a	1 056 a	1 103 a	1 222 a	1 273 a	1 424 a	1 462 a	1 155 a	1 202 a
1975 à 1989	1 019 a	1 077 b	1 181 a	1 166 a	1 319 a	1 325 a	1 395 a	1 415 a	1 258 a	1 272 a
1990 à 2004	1 096 b	**	1 492 c	1 405 c	1 857 d	1 563 b	**	**	1 710 d	1 463 b
2005 ou après	1 261 b	1 235 b	1 519 a	1 572 a	1 734 b	1 939 b	1 652 b	2 513 d	1 578 a	1 775 b
Tous les immeubles	896 a	937 a	1 067 a	1 103 a	1 251 a	1 288 a	1 458 a	1 510 a	1 163 a	1 202 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	651 b	688 a	729 a	769 b	952 a	953 a	**	**	844 a	861 a
1960 à 1974	724 a	759 a	893 a	901 a	1 006 a	1 026 a	1 155 a	1 162 a	984 a	1 003 a
1975 à 1989	774 c	851 a	945 a	960 a	1 030 a	1 064 a	1 155 a	1 195 a	1 008 a	1 031 a
1990 à 2004	-	-	873 b	887 b	1 012 a	1 042 b	**	**	975 a	1 003 b
2005 ou après	-	-	**	**	1 353 a	1 154 a	**	**	1 241 b	1 123 a
Tous les immeubles	724 a	794 a	885 a	905 a	1 010 a	1 035 a	1 153 a	1 174 a	978 a	1 001 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	2,4 c	1,8 c	2,5 c	3,3 d	**	**	2,4 c	2,3 c
20 à 49 unités	1,8 b	2,2 a	1,7 a	2,0 a	1,7 b	1,0 a ↓	0,0 c	0,7 b	1,7 a	1,8 a
50 à 99 unités	1,4 a	1,4 a	1,9 a	1,3 a ↓	1,7 b	1,3 a ↓	0,4 b	1,6 c	1,7 a	1,3 a ↓
100 à 199 unités	1,8 b	1,7 b	2,2 b	1,9 a ↓	1,4 a	2,2 b ↑	2,8 b	3,1 c	2,0 a	2,0 a
200 unités et +	0,9 a	1,3 a ↑	1,0 a	1,5 a ↑	1,0 a	1,7 b ↑	0,6 b	1,2 a ↑	1,0 a	1,5 a ↑
Tous les immeubles	1,3 a	1,6 a	1,6 a	1,7 a	1,4 a	2,0 a ↑	0,6 b	1,2 a ↑	1,5 a	1,7 a ↑
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,4 d
6 à 19 unités	**	0,6 b	2,9 c	4,0 d	2,0 c	2,5 c	**	**	2,3 b	2,9 b
20 à 49 unités	2,8 b	2,9 b	2,5 a	1,8 a ↓	1,8 a	2,0 a	1,2 a	1,5 c	2,2 a	2,0 a
50 à 99 unités	2,0 c	1,7 b	1,7 a	1,8 a	1,4 a	1,1 a ↓	1,5 a	1,0 a ↓	1,5 a	1,4 a
100 à 199 unités	0,9 a	1,2 a	1,4 a	1,3 a	1,2 a	1,0 a ↓	1,3 a	1,4 a	1,3 a	1,2 a
200 unités et +	1,8 b	2,0 c	1,9 a	1,7 a	1,3 a	1,3 a	1,2 a	1,2 a	1,5 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,9 a	2,6 c	1,9 a	1,8 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	2,7 c	1,0 d	**	1,8 c	3,6 d
6 à 19 unités	3,0 c	1,7 c	2,7 b	3,0 d	2,2 b	2,8 b	**	**	2,4 b	2,7 b
20 à 49 unités	2,2 a	2,4 a	2,2 a	1,9 a ↓	1,8 a	1,8 a	0,8 a	1,3 a	2,0 a	1,9 a
50 à 99 unités	1,6 a	1,4 a	1,8 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a	1,4 a	1,1 a	1,6 a	1,4 a
100 à 199 unités	1,5 a	1,5 b	1,7 a	1,5 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a
200 unités et +	1,0 a	1,4 a	1,5 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,5 a	1,9 a ↑	1,8 a	1,7 a	1,4 a	1,5 a	1,2 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	3,4 d	**	**	4,5 d	0,0 d	**	4,9 d	4,4 d
6 à 19 unités	**	**	2,5 c	1,8 c	3,6 c	2,0 b	0,0 d	**	3,3 b	1,9 b
20 à 49 unités	**	3,7 d	2,2 b	1,8 b	2,0 a	0,8 a	3,6 c	0,5 b	2,2 a	1,3 a
50 à 99 unités	2,3 b	**	1,7 a	1,1 a ↓	1,4 a	1,3 a	1,1 a	0,7 a ↓	1,5 a	1,2 a
100 à 199 unités	**	1,7 c	1,2 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	1,7 b	1,2 a ↓	1,3 a	1,2 a
200 unités et +	0,0 d	3,2 b ↑	1,2 a	1,2 a	1,9 b	1,8 a ↓	3,3 c	1,2 a ↓	1,8 a	1,6 a
Tous les immeubles	3,4 c	2,7 b -	1,5 a	1,3 a ↓	1,7 a	1,5 a ↓	2,0 a	1,1 a ↓	1,7 a	1,4 a ↓
Région Durham										
3 à 5 unités	**	0,0 d	0,0 c	**	1,8 c	2,8 c	**	**	1,6 c	2,2 c
6 à 19 unités	0,0 c	**	2,5 c	4,1 c	2,9 b	2,5 b	**	**	2,7 b	3,0 c
20 à 49 unités	8,0 c	0,0 c ↓	1,6 b	0,4 b ↓	1,6 b	1,0 a ↓	**	0,0 c ↓	1,9 b	0,7 a ↓
50 à 99 unités	**	0,9 a	1,4 a	1,5 c	1,5 a	2,0 c ↑	0,9 a	0,3 a ↓	1,4 a	1,4 a
100 à 199 unités	0,0 a	**	0,8 a	0,5 a ↓	1,4 a	1,5 a -	1,8 a	2,0 a ↑	1,3 a	1,3 a
200 unités et +	-	-	**	**	0,8 a	**	0,0 a	**	0,7 a	**
Tous les immeubles	3,3 d	0,9 d ↓	1,4 a	1,6 b -	1,8 a	1,9 a -	1,4 a	1,1 a ↓	1,7 a	1,6 a -

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Région York										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 d	0,0 c	**	0,0 d	0,0	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	1,4 d	5,8 d	4,4 c	**	**	4,2 c	3,0 c
20 à 49 unités	2,5 c	**	0,8 a	2,0 c	1,8 a	1,2 a	**	**	1,5 a	1,6 c
50 à 99 unités	**	**	1,6 c	0,7 a	0,8 d	1,8 b	0,0 d	1,2 d	1,1 a	1,3 a
100 à 199 unités	**	**	1,2 a	1,1 a	0,7 a	1,1 a	0,8 a	6,9 c	0,9 a	1,6 b
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	2,3	**	1,6 b	1,0 a	1,5 b	1,8 a	0,5 b	4,0 c	1,5 a	1,6 a
Région Peel										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	**	**
6 à 19 unités	**	0,0 d	1,5 d	2,0 c	1,6 c	1,4 b	**	0,0 a	1,7 c	1,5 c
20 à 49 unités	**	**	2,5 c	2,8 c	2,2 b	1,0 a	4,1 c	0,0 d	2,7 b	1,8 c
50 à 99 unités	2,6 c	**	2,0 a	1,4 a	1,8 b	1,5 a	1,8 b	0,9 a	1,9 a	1,4 a
100 à 199 unités	**	2,1 c	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,3 a	2,0 b	0,9 a	1,4 a	1,3 a
200 unités et +	0,0 d	2,4 a	1,2 a	1,2 a	1,9 b	1,8 a	3,8 c	1,3 a	1,8 b	1,6 a
Tous les immeubles	3,4 d	3,3 d	1,5 a	1,5 a	1,7 a	1,5 a	2,6 a	0,9 a	1,7 a	1,5 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	0,0 c	**	**	0,0 d	0,0 d	**	0,6 b	1,4 c
6 à 19 unités	**	**	4,0 d	2,8 c	3,7 d	2,5 c	0,0 d	0,0 d	3,9 d	2,5 c
20 à 49 unités	0,0 d	**	1,2 a	1,2 a	1,9 c	0,8 a	0,0 d	**	1,5 b	1,1 a
50 à 99 unités	2,8 c	0,0 d	0,9 a	0,8 a	0,6 a	1,4 a	1,1 a	0,0 d	0,8 a	1,0 a
100 à 199 unités	**	**	2,7 c	1,4 a	1,1 a	1,4 a	0,1 b	0,9 a	1,6 b	1,4 a
200 unités et +	0,0 a	**	1,4 a	**	1,6 a	**	2,2 a	**	1,5 a	**
Tous les immeubles	3,3 d	2,1 c	2,0 b	1,3 a	1,4 a	1,3 a	0,5 a	0,8 a	1,6 a	1,3 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	0,7 b	**	**	**	**	2,7 c	1,0 d	**	1,9 c	3,4 d
6 à 19 unités	3,1 d	1,7 c	2,6 b	3,0 c	2,5 a	2,7 b	**	**	2,5 a	2,7 a
20 à 49 unités	2,3 a	2,4 a	2,2 a	1,8 a	1,8 a	1,6 a	2,1 b	0,9 a	2,1 a	1,8 a
50 à 99 unités	1,7 a	1,5 a	1,7 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,3 a	0,8 a	1,5 a	1,4 a
100 à 199 unités	1,6 b	1,5 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a
200 unités et +	1,0 a	1,4 a	1,4 a	1,5 a	1,3 a	1,4 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,6 a	1,9 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	0,5 b	**	**	**	**	2,8 c	0,9 d	**	2,1 c	3,6 d
6 à 19 unités	3,4 d	1,7 c	2,6 b	2,9 c	2,4 b	2,7 b	**	**	2,5 a	2,6 b
20 à 49 unités	2,2 a	2,5 a	2,2 a	1,9 a	1,8 a	1,6 a	2,0 b	1,0 a	2,1 a	1,8 a
50 à 99 unités	1,7 a	1,5 a	1,8 a	1,5 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	0,9 a	1,6 a	1,3 a
100 à 199 unités	1,6 b	1,5 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a
200 unités et +	1,0 a	1,4 a	1,4 a	1,5 a	1,3 a	1,5 a	1,4 a	1,2 a	1,4 a	1,5 a
Tous les immeubles	1,6 a	1,9 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	0,0 b	**	2,0 c	3,0 d	**	**	1,9 c	2,5 c -
6 à 19 unités	0,0 c	**	2,6 c	3,4 d	2,9 b	2,5 c	**	0,0 d	2,7 b	2,7 b
20 à 49 unités	**	0,0 c	1,5 c	0,4 b ↓	1,7 b	1,2 a -	**	0,0 c	2,0 b	0,8 a ↓
50 à 99 unités	**	0,9 a	1,6 c	1,7 c -	1,6 b	2,4 c -	2,0 c	0,0 d ↓	1,6 b	1,8 c -
100 à 199 unités	0,0 a	**	0,8 a	0,5 a ↓	1,4 a	1,5 a	1,8 a	2,0 a ↑	1,3 a	1,3 a -
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	3,1 d	0,9 d ↓	1,5 a	1,4 a -	1,9 a	2,0 a	2,3 a	1,3 a ↓	1,8 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	1 030 b	1 194 c	1 473 b	1 596 b	**	**	1 317 b	1 471 d
6 à 19 unités	755 a	744 b	1 047 b	1 024 b	1 407 b	1 463 b	1 475 c	1 612 c	1 189 b	1 200 b
20 à 49 unités	821 a	871 a	1 065 a	1 109 a	1 374 a	1 405 a	2 827 c	2 653 b	1 089 a	1 125 a
50 à 99 unités	899 a	955 a	1 146 a	1 212 a	1 505 b	1 532 a	2 623 c	2 318 b	1 222 a	1 251 a
100 à 199 unités	957 a	1 034 a	1 287 a	1 333 a	1 706 b	1 753 a	3 102 c	3 201 c	1 406 a	1 446 a
200 unités et +	1 000 c	1 063 a	1 275 a	1 311 a	1 730 b	1 781 a	1 980 c	2 508 c	1 338 a	1 401 a
Tous les immeubles	928 a	983 a	1 201 a	1 248 a	1 596 a	1 651 a	2 316 c	2 435 c	1 286 a	1 339 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	561 c	**	896 c	900 c	1 118 b	1 130 b	1 326 b	1 366 d	1 084 b	1 092 b
6 à 19 unités	774 b	803 b	872 a	906 a	1 062 a	1 102 a	1 391 a	1 261 c	992 a	1 020 a
20 à 49 unités	741 a	776 a	907 a	948 a	1 101 a	1 141 a	1 416 a	1 545 b	977 a	1 018 a
50 à 99 unités	802 a	848 a	933 a	977 a	1 092 a	1 129 a	1 222 a	1 261 a	1 028 a	1 066 a
100 à 199 unités	821 a	846 a	991 a	1 036 a	1 172 a	1 214 a	1 334 a	1 393 a	1 126 a	1 169 a
200 unités et +	932 a	874 a	1 042 a	1 064 a	1 234 a	1 261 a	1 448 a	1 451 a	1 179 a	1 206 a
Tous les immeubles	819 a	819 a	978 a	1 012 a	1 164 a	1 199 a	1 369 a	1 402 a	1 102 a	1 136 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	999 b	1 137 b	1 346 a	1 423 b	**	**	1 243 b	1 347 c
6 à 19 unités	763 a	765 a	953 a	958 a	1 180 a	1 223 a	1 441 b	1 495 c	1 076 a	1 096 a
20 à 49 unités	793 a	839 a	964 a	1 007 a	1 160 a	1 194 a	1 855 c	1 934 b	1 017 a	1 056 a
50 à 99 unités	872 a	925 a	1 014 a	1 067 a	1 174 a	1 203 a	1 401 a	1 377 a	1 091 a	1 125 a
100 à 199 unités	906 a	967 a	1 078 a	1 127 a	1 236 a	1 278 a	1 419 a	1 476 a	1 183 a	1 226 a
200 unités et +	988 a	1 039 a	1 154 a	1 181 a	1 366 a	1 396 a	1 483 a	1 554 a	1 243 a	1 283 a
Tous les immeubles	899 a	942 a	1 071 a	1 110 a	1 264 a	1 301 a	1 484 a	1 540 a	1 166 a	1 206 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	632 b	673 b	793 a	814 a	972 a	999 a	1 130 b	1 220 c	910 a	911 a
6 à 19 unités	723 a	717 a	871 a	884 a	1 082 a	1 091 a	1 232 a	1 247 a	983 a	996 a
20 à 49 unités	848 a	850 a	972 a	991 a	1 091 a	1 126 a	1 191 a	1 183 a	1 044 a	1 066 a
50 à 99 unités	836 a	847 a	1 017 a	1 061 a	1 164 a	1 226 a	1 318 a	1 367 a	1 116 a	1 173 a
100 à 199 unités	857 a	877 a	1 062 a	1 084 a	1 246 a	1 272 a	1 320 a	1 381 a	1 185 a	1 210 a
200 unités et +	1 004 c	768 a	1 142 a	1 139 a	1 258 a	1 281 a	1 501 a	1 470 a	1 241 a	1 248 a
Tous les immeubles	827 a	824 a	1 042 a	1 063 a	1 205 a	1 237 a	1 341 a	1 375 a	1 153 a	1 179 a
Région Durham										
3 à 5 unités	632 a	636 b	791 a	802 a	899 a	937 a	1 044 b	1 064 a	867 a	896 a
6 à 19 unités	664 a	682 a	772 a	799 a	923 a	945 a	1 138 a	1 148 b	874 a	897 a
20 à 49 unités	733 a	779 a	861 a	883 a	994 a	1 032 a	1 072 a	1 296 b	936 a	974 a
50 à 99 unités	841 c	870 a	931 a	962 a	1 083 a	1 121 a	1 241 a	1 262 a	1 084 a	1 113 a
100 à 199 unités	754 a	851 a	971 a	986 a	1 056 a	1 083 a	1 144 a	1 167 a	1 043 a	1 065 a
200 unités et +	-	-	**	**	1 143 a	**	1 324 a	**	1 183 a	**
Tous les immeubles	726 a	793 a	885 a	904 a	1 021 a	1 042 a	1 203 a	1 223 a	1 000 a	1 021 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Région York										
3 à 5 unités	622 b	687 c	785 c	766 b	1 048 b	1 052 a	1 169 b	1 200 b	951 b	938 b
6 à 19 unités	744 a	742 a	873 a	894 a	1 037 b	1 066 b	**	**	949 a	973 a
20 à 49 unités	841 a	862 b	959 a	993 a	1 130 a	1 153 a	1 263 a	1 258 a	1 065 a	1 092 a
50 à 99 unités	816 a	871 b	1 086 a	1 166 a	1 245 a	1 320 a	1 440 a	1 384 a	1 169 a	1 251 a
100 à 199 unités	**	**	1 096 a	1 138 a	1 248 a	1 364 a	1 392 a	1 589 a	1 206 a	1 283 a
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	815 a	833 a	1 036 a	1 091 a	1 194 a	1 262 a	1 357 a	1 441 a	1 127 a	1 189 a
Région Peel										
3 à 5 unités	624 b	678 b	769 a	845 b	1 021 d	1 037 c	1 093 b	**	916 b	926 b
6 à 19 unités	677 c	677 b	872 a	882 b	1 097 a	1 089 a	1 247 a	1 288 a	987 a	999 a
20 à 49 unités	858 a	859 a	955 a	970 a	1 076 a	1 113 a	1 192 a	1 182 a	1 035 a	1 055 a
50 à 99 unités	812 a	814 a	983 a	1 019 a	1 114 a	1 183 a	1 282 a	1 348 a	1 069 a	1 127 a
100 à 199 unités	819 b	854 a	1 046 a	1 065 a	1 228 a	1 244 a	1 295 a	1 339 a	1 164 a	1 183 a
200 unités et +	1 028 c	746 a	1 141 a	1 137 a	1 264 a	1 292 a	1 531 a	1 492 a	1 242 a	1 249 a
Tous les immeubles	819 a	812 a	1 046 a	1 062 a	1 206 a	1 235 a	1 335 a	1 359 a	1 154 a	1 175 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	1 002 b	1 098 b	1 195 c	1 066 b	1 053 b	1 086 b
6 à 19 unités	732 b	712 a	981 c	941 b	1 095 b	1 120 b	1 116 c	1 130 d	1 057 b	1 060 b
20 à 49 unités	865 c	920 b	1 021 a	1 083 a	1 125 a	1 232 a	1 151 b	1 272 b	1 082 a	1 170 a
50 à 99 unités	907 a	935 a	1 042 a	1 090 a	1 194 a	1 246 a	1 479 b	1 546 b	1 152 a	1 202 a
100 à 199 unités	915 b	915 b	1 124 a	1 165 a	1 289 a	1 331 a	1 446 a	1 490 a	1 248 a	1 291 a
200 unités et +	1 004 b	**	1 094 a	**	1 362 a	**	1 715 a	**	1 278 a	**
Tous les immeubles	891 a	876 a	1 079 a	1 120 a	1 230 a	1 283 a	1 432 a	1 540 a	1 189 a	1 245 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	983 b	1 105 b	1 284 a	1 361 b	**	**	1 199 b	1 293 b
6 à 19 unités	756 a	758 a	930 a	935 a	1 129 a	1 164 a	1 405 b	1 451 b	1 044 a	1 063 a
20 à 49 unités	795 a	839 a	961 a	1 002 a	1 134 a	1 172 a	1 561 b	1 613 b	1 017 a	1 057 a
50 à 99 unités	867 a	916 a	1 012 a	1 064 a	1 163 a	1 202 a	1 362 a	1 361 a	1 094 a	1 134 a
100 à 199 unités	901 a	957 a	1 073 a	1 115 a	1 231 a	1 268 a	1 389 a	1 438 a	1 179 a	1 218 a
200 unités et +	988 a	1 036 a	1 152 a	1 177 a	1 347 a	1 377 a	1 486 a	1 553 a	1 243 a	1 281 a
Tous les immeubles	894 a	934 a	1 063 a	1 100 a	1 238 a	1 276 a	1 446 a	1 497 a	1 158 a	1 196 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	986 b	1 112 b	1 317 a	1 392 b	**	**	1 219 b	1 315 c
6 à 19 unités	760 a	763 a	942 a	948 a	1 167 a	1 206 a	1 428 b	1 476 c	1 064 a	1 084 a
20 à 49 unités	796 a	839 a	965 a	1 005 a	1 145 a	1 179 a	1 589 b	1 637 b	1 021 a	1 058 a
50 à 99 unités	868 a	918 a	1 014 a	1 066 a	1 171 a	1 210 a	1 374 a	1 374 a	1 097 a	1 137 b
100 à 199 unités	902 a	959 a	1 075 a	1 118 a	1 239 a	1 276 a	1 400 a	1 456 a	1 183 a	1 222 a
200 unités et +	988 a	1 036 a	1 153 a	1 177 a	1 347 a	1 377 a	1 485 a	1 546 a	1 243 a	1 279 a
Tous les immeubles	896 a	937 a	1 067 a	1 103 a	1 251 a	1 288 a	1 458 a	1 510 a	1 163 a	1 202 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	632 a	636 b	772 a	801 a	902 a	937 a	1 040 b	1 064 a	866 a	900 a
6 à 19 unités	664 a	682 a	774 a	802 a	927 a	953 a	1 123 b	1 119 b	876 a	901 a
20 à 49 unités	724 a	773 a	861 a	884 a	1 008 a	1 051 a	1 072 a	1 296 b	943 a	985 a
50 à 99 unités	841 c	871 a	914 a	939 a	1 044 a	1 080 a	1 192 a	1 203 a	1 019 a	1 048 a
100 à 199 unités	754 a	851 a	971 a	986 a	1 056 a	1 083 a	1 144 a	1 167 a	1 043 a	1 065 a
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	724 a	794 a	885 a	905 a	1 010 a	1 035 a	1 153 a	1 174 a	978 a	1 001 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	5,9	**	1,4	1,3	1,6	1,3	1,4	2,4	0,8	1,5
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	**	**	1,2	2,2	3,0	1,9	**	**	0,4	0,9
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	3,0	4,6	1,7	2,0	1,9	1,2	2,1	2,1	0,5	1,2
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	0,4	1,7	2,3	1,7	1,1	1,4	1,7	1,0	2,0	1,9
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**	**	2,4	2,3	1,7	1,8	1,7	1,3	2,0	2,0	1,0	1,5
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	3,8	**	3,7	1,8	1,4	1,2	1,6	1,0	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	1,2	2,9	0,9	1,4	0,9	1,3	1,6	1,4	3,2	1,6
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	**	0,5	0,0	1,1	**	0,7	0,7	0,8	0,8	1,2	0,9
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	3,0	4,9	3,0	1,6	1,0	1,1	1,5	1,3	2,6	1,4
Zone 8-York	**	**	**	4,8	2,1	2,0	2,5	2,1	1,0	0,5	2,2	1,0
Zone 9-East York	**	**	**	**	1,3	2,4	1,9	1,7	0,4	0,7	2,1	2,3
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	**	1,2	**	1,8	2,4	1,1	1,0	1,8	0,8	0,9	1,1
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	**	**	**	**	**	**	1,5	1,9	1,5	2,0
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	**	**	**	**	0,6	1,6	1,3	0,9	1,1	0,7
Scarborough (zones 10-12)	**	**	1,2	**	2,1	2,3	1,0	1,1	1,6	1,2	1,1	1,2
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	1,0	1,4	1,4	1,4	1,0	2,0	1,1	1,3
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	**	1,0	**	**	**	**	1,2	1,5	1,2	1,6
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,0	0,0	1,5	**	2,3	1,5	1,3	0,6	0,3	1,4	0,6	1,8
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	0,0	1,3	1,9	1,8	2,9	3,4	1,9	1,1	0,7	1,5	1,1
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	1,5	**	2,7	2,3	1,0	1,5	1,7	1,2	0,6	0,9
North York (zones 13-17)	**	0,4	1,7	1,6	2,1	1,9	1,7	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	5,4	2,3	2,9	2,2	2,0	1,5	1,4	1,3	1,2	1,5	1,4
Toronto (zones 1-17)	1,8	3,6	2,4	2,7	2,0	1,9	1,6	1,4	1,4	1,3	1,3	1,4
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,1	**	5,0	3,2	1,8	1,3	2,1	1,5	0,8	0,8
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	0,5	2,5	1,7	1,5	0,6	1,1	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	0,7	0,9	2,7	1,8	1,2	1,5	1,2	2,1
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	1,6	2,3	2,9	2,3	2,0	1,5	1,5	1,4	1,3	1,8
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	**	0,4	1,9	0,2	1,4	1,2	0,5	0,4	**	1,5
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	1,1	1,1	1,7	0,9
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	**	0,4	1,9	0,2	1,3	1,2	0,8	0,8	2,7	1,2
Zone 23-Oakville	**	0,0	4,5	0,6	1,7	0,6	0,6	0,4	0,8	0,9	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	**	**	**	2,7	3,3	0,2	0,0	**	**	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0	5,1	2,1	**	**	0,9	0,6	**	**	-	-
Zone 27-Markham	-	-	**	**	**	**	**	3,5	1,0	1,1	-	-
Région de York (zones 25-27)	**	**	4,2	3,0	1,5	1,6	1,1	1,3	0,9	1,6	-	-

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statisrique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,5	5,5	1,6	0,0	0,8	0,5	-	-	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	**	**	2,5	2,2	1,1	1,3	1,5	**	**	-	-
Zone 30-Orangeville	**	0,0	**	0,0	1,5	0,0	**	**	-	-	-	-
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	0,0	**	3,5	1,1	**	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 28-31)	4,9	4,4	3,3	1,9	2,2	1,3	1,5	1,2	1,3	1,2	1,8	1,6
Région Durham	1,6	2,2	2,7	3,0	1,9	0,7	1,4	1,4	1,3	1,3	0,7	**
Région York	**	**	4,2	3,0	1,5	1,6	1,1	1,3	0,9	1,6	-	-
Région Peel	**	**	1,7	1,5	2,7	1,8	1,9	1,4	1,4	1,3	1,8	1,6
Région Halton	0,6	1,4	3,9	2,5	1,5	1,1	0,8	1,0	1,6	1,4	1,5	**
Grand Toronto	1,9	3,4	2,5	2,7	2,1	1,8	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,4
Toronto (RMR)	2,1	3,6	2,5	2,6	2,1	1,8	1,6	1,3	1,4	1,3	1,4	1,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR d'Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	2,5	1,9	4,0	2,1	2,2	0,9	1,3	1,3	0,3	1,3	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	2,7	4,0	3,0	3,4	2,3	1,1	1,4	2,1	3,1	1,9	-	-
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	2,6	3,4	3,2	3,1	2,3	1,1	1,4	1,7	1,3	1,5	**	**
Zone 3 - Whitby	0,0	0,0	1,6	2,5	0,9	0,0	**	**	1,2	0,7	-	-
Zone 4 - Clarington	0,0	0,0	1,4	0,0	1,6	**	**	**	**	**	-	-
Oshawa (RMR)	1,9	2,5	2,7	2,7	2,0	0,8	1,6	1,8	1,3	1,3	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 800 $	2,1 b	1,7 c	0,5 b	**	**	0,0 d	**	**	1,5 b	**
800 à 899 $	0,8 a	1,7 b	**	0,7 a	0,0 d	**	**	**	2,1 c	1,2 a
900 à 999 $	0,8 a	1,3 a	1,8 c	0,5 a	0,0 d	**	**	**	1,3 a	0,9 a
1000 à 1099 $	1,0 a	1,5 a	1,2 a	1,5 a	**	0,7 b	**	**	1,1 a	1,4 a
1100 à 1199 $	1,6 c	1,6 c	0,8 a	0,8 a	1,2 c	0,9 a	**	**	0,9 a	1,0 a
1200 $ et +	1,7 c	2,3 c	1,9 a	2,0 a	1,4 a	1,8 b	0,6 a	1,4 c	1,6 a	1,9 a
Toutes les fourchettes	1,3 a	1,6 a	1,6 a	1,7 a	1,4 a	2,0 a	0,6 a	1,2 a	1,5 a	1,7 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Moins de 800 $	1,6 b	**	3,6 d	1,2 a	0,0 d	**	0,0 d	0,0 d	2,5 b	2,4 c
800 à 899 $	2,8 b	1,2 a	1,4 a	1,4 a	2,7 c	**	0,0 d	0,0 d	1,6 a	1,7 b
900 à 999 $	1,6 c	2,3 c	1,6 a	1,5 a	1,3 a	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,5 a	1,5 a
1000 à 1099 $	**	3,5 d	1,3 a	1,5 a	1,3 a	0,8 a	0,0 d	0,5 b	1,2 a	1,1 a
1100 à 1199 $	1,1 d	**	1,1 a	1,5 a	0,9 a	1,1 a	0,9 a	0,5 b	1,0 a	1,2 a
1200 $ et +	**	**	4,1 c	3,0 a	1,5 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,7 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	1,9 a	2,6 c	1,9 a	1,8 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 800 $	1,9 b	2,6 c	2,6 c	**	0,0 d	**	0,0 d	0,0 d	2,1 b	2,5 c
800 à 899 $	1,4 a	1,5 a	1,8 b	1,3 a	2,4 c	**	0,0 d	0,0 d	1,8 a	1,5 b
900 à 999 $	1,0 a	1,5 b	1,6 a	1,3 a	1,2 a	1,4 a	0,0 d	0,0 d	1,4 a	1,3 a
1000 à 1099 $	1,0 a	1,6 c	1,2 a	1,5 a	1,3 a	0,8 a	0,0 d	0,5 b	1,2 a	1,2 a
1100 à 1199 $	1,5 c	1,7 b	0,9 a	1,2 a	0,9 a	1,1 a	0,9 a	0,4 b	0,9 a	1,1 a
1200 $ et +	2,1 c	2,6 c	2,3 a	2,3 a	1,4 a	1,7 a	1,2 a	1,5 a	1,7 a	1,9 a
Toutes les fourchettes	1,5 a	1,9 a	1,8 a	1,7 a	1,4 a	1,5 a	1,2 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 800 $	5,2 d	5,0 d	**	**	0,0 d	0,0 d	**	**	3,6 d	2,9 c
800 à 899 $	2,4 c	1,7 c	1,9 b	1,7 c	2,6 c	2,4 d	**	**	2,1 b	1,9 b
900 à 999 $	0,5 b	2,4 c	1,2 a	1,5 a	2,9 b	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,7 a	1,5 a
1000 à 1099 $	**	0,0 d	1,1 a	0,7 a	1,0 a	1,3 a	2,1 c	**	1,1 a	1,0 a
1100 à 1199 $	**	**	1,6 a	1,3 a	1,8 b	1,2 a	1,9 c	0,3 b	1,7 b	1,2 a
1200 $ et +	**	**	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,7 a	2,0 a	1,1 a	1,6 a	1,5 a
Toutes les fourchettes	3,4 c	2,7 b	1,5 a	1,3 a	1,7 a	1,5 a	2,0 a	1,1 a	1,7 a	1,4 a
Région Durham										
Moins de 800 $	4,8 d	**	**	**	0,9 a	**	**	**	2,5 c	**
800 à 899 $	**	0,8 a	0,9 a	2,1 c	2,6 c	2,2 a	**	**	1,9 b	2,0 c
900 à 999 $	**	**	1,2 a	0,9 d	2,1 c	1,7 c	10,6 a	7,3 a	1,9 b	1,5 a
1000 à 1099 $	**	**	0,0 d	0,0 d	1,1 a	1,4 a	**	**	1,1 a	1,2 a
1100 à 1199 $	**	**	1,5 a	2,8 a	1,1 a	1,9 b	0,5 b	0,3 b	1,1 a	1,7 a
1200 $ et +	**	**	**	8,2 b	0,8 a	2,4 a	0,6 a	0,6 a	0,7 a	1,8 b
Toutes les fourchettes	3,3 d	0,9 d	1,4 a	1,6 b	1,8 a	1,9 a	1,4 a	1,1 a	1,7 a	1,6 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Région York										
Moins de 800 $	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	1,2 d
800 à 899 $	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	3,6 c	1,2 d -
900 à 999 $	**	**	0,9 d	**	3,6 c	0,0 d	**	**	2,0 c	1,0 d
1000 à 1099 $	**	**	0,2 b	0,3 b -	1,1 a	1,3 d	**	**	0,6 a	0,7 b -
1100 à 1199 $	**	**	1,8 c	0,9 a -	0,0 a	**	**	**	0,8 a	1,3 a -
1200 $ et +	**	**	**	1,5 c	1,7 b	2,1 a	0,0 c	4,8 c	1,8 c	2,2 a
Toutes les fourchettes	2,3 c	**	1,6 b	1,0 a -	1,5 b	1,8 a	0,5 b	4,0 c	1,5 b	1,6 a
Région Peel										
Moins de 800 $	5,1 d	**	**	3,5 d	**	0,0 d	**	**	4,5 d	4,6 d
800 à 899 $	**	2,2 c	1,2 a	2,8 c	0,6 b	1,6 a	**	**	1,2 a	2,5 c
900 à 999 $	**	**	1,2 a	1,6 b	2,0 c	1,8 a	**	**	1,4 a	1,7 a
1000 à 1099 $	**	**	1,4 a	0,8 a	0,7 a	1,5 a	2,3 c	0,0 d	1,1 a	1,1 a
1100 à 1199 $	**	**	1,4 a	1,4 a	2,2 c	1,1 a	2,3 c	0,4 b	1,9 b	1,2 a
1200 $ et +	**	**	1,0 a	1,8 a	1,4 a	1,8 a	2,8 c	1,0 a	1,6 a	1,7 a
Toutes les fourchettes	3,4 d	3,3 d	1,5 a	1,5 a	1,7 a	1,5 a	2,6 a	0,9 a	1,7 a	1,5 a
Région Halton										
Moins de 800 $	**	0,0 d	**	1,3 a	0,0 a	**	**	**	**	0,7 a
800 à 899 $	**	3,2 a	**	0,3 a	**	0,0 d	**	**	**	0,5 a
900 à 999 $	1,8 a	3,0 c	0,6 b	1,1 d	**	0,7 a	**	**	1,1 a	1,0 a
1000 à 1099 $	4,7 d	**	0,6 a	0,8 a	2,4 b	1,2 d	0,0 d	**	1,4 a	1,0 a
1100 à 1199 $	**	**	1,5 c	1,1 a	1,0 a	0,8 a	0,0 d	0,0 d	1,1 a	0,9 a
1200 $ et +	**	**	5,5 d	2,3 a	1,3 a	1,9 a	0,5 a	0,7 a	2,0 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	3,3 c	2,1 c	2,0 b	1,3 a	1,4 a	1,3 a	0,5 a	0,8 a	1,6 a	1,3 a
Grand Toronto										
Moins de 800 $	2,1 a	2,8 c	2,6 c	**	0,2 a	0,8 a	0,0 d	0,0 d	2,2 b	2,5 c
800 à 899 $	1,4 a	1,5 b	1,7 a	1,4 a	2,3 c	**	0,0 d	0,0 d	1,7 a	1,6 a
900 à 999 $	1,0 a	1,6 a	1,5 a	1,3 a	1,5 a	1,4 a	0,6 a	0,3 a	1,5 a	1,4 a
1000 à 1099 $	1,2 a	1,6 c	1,2 a	1,3 a	1,2 a	1,0 a	1,0 a	0,9 a	1,2 a	1,2 a
1100 à 1199 $	1,5 a	1,7 b	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a	0,4 a	1,1 a	1,2 a
1200 $ et +	2,1 c	2,6 c	2,4 a	2,2 a	1,4 a	1,8 a	1,3 a	1,4 a	1,7 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	1,6 a	1,9 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a
Toronto (RMR)										
Moins de 800 $	2,1 a	2,8 c	2,7 c	**	0,0 a	0,7 b	0,0 d	0,0 d	2,2 b	2,5 c
800 à 899 $	1,4 a	1,5 b	1,8 a	1,4 a	2,4 c	**	0,0 d	0,0 d	1,8 a	1,6 a
900 à 999 $	0,9 a	1,5 b	1,6 a	1,3 a	1,5 a	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,5 a	1,4 a
1000 à 1099 $	1,2 a	1,6 c	1,2 a	1,4 a	1,2 a	0,9 a	0,5 a	0,6 a	1,2 a	1,2 a
1100 à 1199 $	1,5 a	1,7 b	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,1 a	1,1 a	0,4 a	1,1 a	1,2 a
1200 $ et +	2,1 c	2,6 c	2,3 a	2,2 a	1,4 a	1,7 a	1,4 a	1,5 a	1,7 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	1,6 a	1,9 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Oshawa (RMR)										
Moins de 700 $	5,5 d	**	4,5 a	**	**	**	**	**	4,6 a	**
700 à 799 $	**	0,0 d	1,4 a	**	**	0,0 d	**	**	1,6 c	1,1 d
800 à 899 $	0,0 d	0,8 d	1,0 a	2,3 c ↑	2,8 c	2,5 c	**	**	2,0 b	2,2 b
900 à 999 $	**	**	1,0 a	0,8 d	2,2 b	1,8 c	**	**	1,9 a	1,4 a
1000 à 1099 $	**	**	0,0 c	0,0 c	1,0 a	1,6 c	2,3 c	1,7 c	1,0 a	1,2 a
1100 $ et +	**	**	1,3 a	4,7 c ↑	1,0 a	2,4 c ↑	1,2 a	0,9 d	1,1 a	2,2 c ↑
Toutes les fourchettes	3,1 d	0,9 d	1,5 a	1,4 a	1,9 a	2,0 a	2,3 a	1,3 a	1,8 a	1,7 a

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	0,0 a	0,0 a	2,3 a	2,2 c	1,6 a	1,7 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	0,6 b	0,0 a	1,2 a	1,3 a	1,0 a	0,9 a
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	0,4 b	0,0 a	1,7 b	1,7 b	1,3 b	1,3 b
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	-	**	-	**	**	**	0,0 a	1,9 a	0,0 a	1,9 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,4 a	**	0,6 a	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	2,1 c	1,5 c	0,8 c	3,1 c	1,2 c
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1,4 a	0,7 a	1,7 c	1,7 c	1,7 c	1,6 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	2,9 a	0,8 d	1,7 c	0,9 a	2,0 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	7,0 a	0,0 a	3,1 a	4,9 a	3,4 a	4,5 a
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	1,7 a	1,5 a	1,9 a	2,5 b	1,8 a	2,4 b
Reste de Toronto (zones 5-17)	-	**	-	**	2,0 b	1,0 a	1,7 b	2,1 b	1,8 b	1,9 b
Toronto (zones 1-17)	-	**	**	**	1,9 b	1,0 a	2,0 b	2,3 b	2,0 b	2,0 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	1,1 d	**	**	0,9 d	1,0 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	3,3 b	1,7 c	3,6 b	1,5 c
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	2,8 a	1,2 a	2,8 a	1,1 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	2,5	**	2,1 b	0,9 a	2,8 b	1,3 a	2,7 b	1,2 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1,1 d	5,2 d	1,1 d	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1,0 a	4,6 d	0,9 a	4,3 d
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	2,8 a	**	**	**	0,6 a	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	2,8 a	**	**	**	0,6 a	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	2,5	**	1,5	**	2,1	1,9	2,0	1,7
Région Durham	-	-	**	**	4,9	3,3	2,0	1,4	2,1	1,5
Région York	-	-	**	**	2,8	**	**	**	0,6	**
Région Peel	-	-	2,5	**	1,9	0,8	2,4	2,0	2,3	1,8
Région Halton	**	**	**	**	0,7	3,4	0,7	1,9	0,7	2,4
Grand Toronto	**	**	1,2	0,0	1,6	1,9	1,9	2,0	1,8	1,9
Toronto (RMR)	-	**	2,4	**	1,8	**	2,1	2,1	2,0	1,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,4	1,3	0,6	1,2
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	3,7	**	3,6	1,8	3,6	2,1
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	4,9	3,5	1,7	1,5	1,9	1,6
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1,7	1,7	1,1	1,1
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	4,9	3,5	1,7	1,5	1,8	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	2 222 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	2 631 b	**	2 550 b	2 448 d
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	1 892 c	1 790 b	2 391 a	2 458 b	2 314 b	2 243 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1 357 a	1 192 a	1 631 a	1 674 b	1 555 a	1 564 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	1 053 a	1 116 a	1 259 a	1 355 b	1 190 a	1 280 b
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1 177 a	1 144 a	1 435 a	1 507 b	1 355 a	1 407 b
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	-	**	-	**	**	**	1 454 a	1 502 a	1 436 a	1 499 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	1 284 a	1 450 a	1 472 a	1 430 a	1 383 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	1 284 b	1 378 b	1 534 a	1 377 b	1 496 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1 381 a	1 445 a	1 541 b	1 618 b	1 512 b	1 587 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	1 254 a	1 645 b	1 647 b	1 547 b	1 555 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	1 127 a	1 087 a	1 338 a	1 336 a	1 321 a	1 315 a
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	1 295 a	1 343 a	1 507 a	1 554 a	1 469 a	1 517 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	-	**	-	**	1 242 a	1 255 a	1 469 a	1 537 a	1 423 a	1 481 a
Toronto (zones 1-17)	-	**	**	**	1 265 a	1 289 a	1 512 a	1 572 a	1 463 a	1 514 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1 042 a	1 066 a	1 461 b	1 457 a	1 273 b	1 280 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1 641 a	1 679 a	1 627 a	1 651 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1 496 a	1 528 a	1 441 a	1 484 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	979 d	**	1 119 b	1 150 b	1 528 a	1 558 a	1 459 a	1 493 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1 477 b	1 435 b	1 477 b	1 435 c
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1 461 a	1 423 b	1 457 b	1 420 b
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	979	**	1 113 b	995	1 477 a	1 507	1 415 a	1 370
Région Durham	-	-	**	**	1 233	1 148	1 257	1 321	1 245	1 290
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	979	**	1 121 b	1 152	1 511	1 527	1 458 a	1 478
Région Halton	**	**	**	**	1 224	1 258	1 366	1 334	1 304	1 290
Grand Toronto	**	**	962	1 004	1 225	1 176	1 457	1 498	1 407	1 417
Toronto (RMR)	-	**	979	1 088	1 207	1 143	1 496	1 545	1 441	1 451

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1 292 a	1 297 a	1 292 a	1 295 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	**	1 199 b	1 291 b	1 202 b	1 250 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	1 233 b	1 148	1 254 a	1 295 a	1 252 a	1 275 a
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1 532 b	1 576 b	1 329 b	1 371 b
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1 233 b	1 148	1 273 a	1 315 a	1 259 a	1 284 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	7	7	21	21	28	28
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	13	13	34	34	47	47
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	5	15	86	67	97	88
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	0	0	8	8	27	37	149	130	184	175
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	151	151	396	396	547	547
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	235	236	415	415	650	651
Etobicoke (zones 5-7)	0	0	0	0	386	387	811	811	1 197	1 198
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	0	2	0	1	3	3	103	104	106	110
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	67	67	77	84	144	151
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	40	40	275	275	315	315
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	0	0	0	0	107	107	369	376	476	483
Zone 13-North York (Sud-Est)	0	0	0	0	143	143	926	926	1 069	1 069
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	0	0	102	104	420	418	522	522
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	43	43	485	486	528	529
North York (zones 13-17)	0	0	0	0	320	322	1 886	1 885	2 206	2 207
Reste de Toronto (zones 5-17)	0	2	0	1	856	859	3 233	3 240	4 089	4 102
Toronto (zones 1-17)	0	2	8	9	883	896	3 382	3 370	4 273	4 277
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	7	7	112	114	155	153	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	29	29	405	405	434	434
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 128	1 128	1 268	1 268
V. de Mississauga (zones 18-20)	0	0	39	39	249	251	1 688	1 686	1 976	1 976
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	1	1	110	110	389	313	500	424
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	11	90	90	101	101
Ville de Brampton (zones 21-22)	0	0	1	1	121	121	479	403	601	525
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	4	4	72	72	241	241	317	317
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	0	0	4	4	72	72	283	283	359	359

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	0	0	54	54	54	54
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	24	24	36	36	60	60
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	**0**	**0**	**44**	**44**	**523**	**525**	**2 789**	**2 711**	**3 356**	**3 280**
Région Durham	0	0	33	34	64	61	938	945	1 035	1 040
Région York	0	0	4	4	72	72	283	283	359	359
Région Peel	0	0	40	40	370	372	2 167	2 089	2 577	2 501
Région Halton	2	2	48	49	503	501	1 097	1 083	1 650	1 635
Grand Toronto	**2**	**4**	**133**	**136**	**1 892**	**1 902**	**7 867**	**7 770**	**9 894**	**9 812**
Toronto (RMR)	**0**	**2**	**52**	**53**	**1 406**	**1 421**	**6 171**	**6 081**	**7 629**	**7 557**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	7	7	474	475	481	482
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	1	1	54	51	337	343	392	395
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**0**	**0**	**1**	**1**	**61**	**58**	**811**	**818**	**873**	**877**
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	32	33	0	0	67	67	99	100
Oshawa (RMR)	**0**	**0**	**33**	**34**	**61**	**58**	**884**	**891**	**978**	**983**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	11,1 d	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1,3 a	0,0 d	3,0 a	4,7 c	2,6 a	3,7 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	0,6 b	0,0 d	2,2 b	2,5 c	1,7 c	1,7 c
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	0,9 b	0,0 d	2,6 b	3,6 c	2,1 b	2,6 c
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	-	**	-	**	**	**	0,0 a	4,8 a ↑	0,0 a	4,7 b ↑
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,4 a	**	1,0 a	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	2,1 c	1,5 c	0,8 d	3,3 c	1,2 d
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1,4 a	4,9 a ↑	3,4 c	3,1 d	3,0 d	3,4 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	8,7 a	0,8 d	3,1 c ↑	1,1 a	4,3 c ↑
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	9,3 a	0,0 d ↓	4,5 a	6,4 a ↑	4,9 a	5,9 a ↑
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	2,3 b	5,4 a ↑	3,0 c	3,9 b ↑	2,9 b	4,1 b ↑
Reste de Toronto (zones 5-17)	-	**	-	**	2,6 b	2,8 b	2,6 b	3,5 b ↑	2,6 b	3,3 b ↑
Toronto (zones 1-17)	-	**	**	**	2,5 b	2,6 c	3,0 b	3,7 b ↑	2,9 b	3,5 b ↑
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	1,1 d	**	**	0,9 d	1,0 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	7,2 b	6,4 b	7,2 b	5,9 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	4,4 b	2,0 c ↓	4,2 b	1,9 c ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	2,5 c	**	2,1 b	0,9 c	4,8 b	3,0 d ↓	4,4 b	2,6 c ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	2,7 c	**	2,6 c	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	2,3 c	**	2,1 c	**
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	4,2 a	**	**	**	1,6 b	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	4,2 a	**	0,7 c	**	1,4 c	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	2,5 c	**	1,9 c	**	3,7 c	3,3 c	3,4 c	3,0 c
Région Durham	-	-	**	**	4,9 c	3,3 c	3,6 c	2,4 c	3,5 c	2,3 c
Région York	-	-	**	**	4,2 c	**	0,7 c	**	1,4 c	**
Région Peel	-	-	2,5 c	**	1,9 c	1,2 c	4,2 c	3,7 c	3,9 c	3,4 c
Région Halton	**	**	**	**	2,1 c	5,3 c	1,9 c	2,6 c	1,9 c	3,7 c
Grand Toronto	**	**	1,2 c	**	2,4 a	3,6 c	3,2 a	3,3 a	3,0 a	3,3 b
Toronto (RMR)	-	**	2,4 c	**	2,3 b	2,4 c	3,3 a	3,5 b	3,1 a	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1,9 c	2,9 c	2,1 c	2,9 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	3,7 c	**	4,7 c	2,1 c	4,6 c	2,3 c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	4,9 c	3,5 c	3,1 c	2,6 c	3,2 c	2,6 c
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	5,1 d	1,7 c	3,3 d	1,1 a
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	4,9 c	3,5 c	3,2 a	2,5 a	3,2 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	4,9 d	**	**	++
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	2,6	**	4,4 b	++	2,1 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	**	++	**	**	**	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	++	++	1,3 d	++	++	3,4 d
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	5,3 d	**	4,7 d	2,1 c	4,0 d	2,8 c
Zone 8-York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 9-East York	-	**	-	**	**	**	++	4,6 a	++	4,6 d
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	++	8,3 a	++	4,6 d	++	4,7 d
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	**	++	**	++
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	11,1 a	-5,0 a	4,3 d	0,5 a	4,6 d	++
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	++	5,7 a	++	3,1 c	++	3,0 c
Reste de Toronto (zones 5-17)	-	**	-	**	2,0 c	5,1 d	++	2,9 b	++	3,0 c
Toronto (zones 1-17)	-	**	**	**	2,0 c	5,1 d	++	2,9 b	++	3,0 c
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	0,7 a	2,4 b	4,8 d	2,3 c	4,2 d	1,4 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	**	++	**	++
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	++	1,4 a	++	2,9 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	++	5,0 c	2,9 c	1,6 c	2,2 c	2,4 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	3,3 d	2,5 a	3,3 d	2,6 c
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	++	**	2,8 c	1,6 c	2,2 c	2,4 c
Région Durham	-	-	**	**	**	++	0,8 d	++	0,8 d	++
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	**	++	**	2,9 c	1,7 c	2,4 c	2,4 b
Région Halton	**	**	**	**	1,1 a	3,4 b	++	3,3 d	++	3,0 b
Grand Toronto	**	**	++	++	1,7 c	4,1 c	1,6 c	2,4 b	1,4 a	2,5 b
Toronto (RMR)	-	**	**	**	**	4,9 c	1,8 c	2,5 b	1,5 c	2,8 b

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,7 a	0,7 a	0,6 a	0,6 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	**	++	1,5 a	++	1,4 a	++
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	4,0 c
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	++	1,2 a	++	1,2 a	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2 a	1,2 a	1,5 b	1,5 a	1,2 a	2,6 b	1,2 d	**	1,4 a	1,7 a
Zone 2-Toronto (Est)	1,6 c	2,6 c	2,7 c	1,1 a	0,9 a	0,7 a	0,7 b	0,0 d	1,9 c	1,2 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,4 a	2,3 a	1,5 a	1,7 a	1,6 b	1,7 b	0,8 a	2,4 c	1,5 a	1,8 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,4 a	1,2 a	1,6 b	2,1 b	1,5 c	2,0 c	1,3 d	1,1 d	1,5 b	1,9 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,3	1,6	1,6	1,7	1,4	1,9	1,1	1,5	1,5	1,7
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0 c	**	3,8 c	3,3 d	2,4 b	2,0 c	**	**	3,0 b	3,0 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	2,4 b	**	2,9 c	1,3 a	1,5 a	1,6 a	2,0 b	1,6 b	2,0 a	1,6 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	0,9 a	0,8 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a
Etobicoke (zones 5-7)	2,1	**	3,1	2,1	1,7	1,5	1,7	1,8	2,1	1,9
Zone 8-York	2,1 c	2,0 b	2,2 a	2,1 a	1,5 a	1,7 c	**	0,9 d	1,9 a	1,9 a
Zone 9-East York	1,4 a	2,1 b	1,8 a	1,8 a	1,4 a	1,8 a	1,4 a	2,4 c	1,6 a	1,9 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,3 a	1,1 a	1,4 a	1,7 a	1,5 a	1,1 a	1,5 b	1,3 a	1,5 a	1,4 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,1 c	1,6 a	1,7 b	2,3 b	1,4 a	1,7 a	1,4 a	1,4 a	1,6 a	1,9 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	1,6 b	1,4 a	1,0 a	0,8 a	0,7 a	0,7 a	1,2 a	0,9 a
Scarborough (zones 10-12)	1,7	1,3	1,5	1,7	1,4	1,1	1,2	1,1	1,4	1,3
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,3 d	1,7 c	1,5 a	1,7 a	1,0 a	1,3 a	1,4 a	1,5 b	1,2 a	1,5 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,1 a	0,0 d	1,7 b	1,8 b	1,2 a	1,7 a	1,1 a	1,3 a	1,3 a	1,7 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	1,6 c	4,7 d	1,7 b	1,5 c	1,0 a	1,0 a	0,0 c	2,0 c	1,2 a	1,4 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,5 d	**	1,1 a	1,2 a	2,0 b	1,3 a	1,6 c	0,9 a	1,6 a	1,2 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,1 a	1,0 a	1,9 a	1,3 a	1,3 a
North York (zones 13-17)	2,0	2,3	1,5	1,5	1,3	1,3	1,2	1,5	1,3	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,9	2,6	1,9	1,8	1,4	1,4	1,3	1,5	1,6	1,6
Toronto (zones 1-17)	1,5	1,9	1,8	1,7	1,4	1,5	1,3	1,5	1,6	1,6
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	5,0 d	1,8 a	1,7 b	1,8 a	1,3 a	3,4 c	0,8 a	2,0 a	1,5 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	0,8 a	1,6 a	1,7 a	2,0 a	3,1 c	1,6 a	1,6 a	1,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	1,4 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	2,2 a	2,5 a	1,2 a	1,6 a	1,7 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,7	2,9	1,5	1,5	1,6	1,8	2,8	1,2	1,8	1,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	1,7 a	1,4 a	2,4 c	0,7 a	1,5 a	3,0 c	2,1 c	1,3 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,3 a	1,0 c	1,2 a	1,4 a	1,1 a	1,9 c	0,4 a	1,3 a	1,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,8	4,8	1,4	1,4	1,9	0,9	1,7	1,7	1,8	1,2
Zone 23-Oakville	3,0 c	1,6 a	1,2 a	0,6 a	1,5 a	0,7 a	1,2 d	1,6 a	1,4 a	0,8 a
Zone 24-Caledon	**	**	3,8 a	**	**	**	**	**	1,3 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,1 a	1,1 a	1,3 d	**	1,1 a	1,6 b
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,5 a	0,4 b	2,1 c	**	0,0 d	0,7 b	1,6 b	**
Zone 27-Markham	**	**	2,1 c	1,3 a	1,4 a	3,3 a	0,0 d	**	1,6 a	2,5 a
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	**	1,6 b	1,0 a	1,5 b	1,9 b	0,2 a	2,2 c	1,4 a	1,6 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,0 a	0,0 a	1,1 a	0,7 a	1,5 a	1,1 a	0,9 a	0,7 a	1,3 a	1,0 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0 a	3,0 b	2,1 b	1,9 a	1,0 a	1,5 c	4,9 d ↑	2,5 a	1,6 b
Zone 30-Orangeville	**	**	1,6 b	0,0 a	3,7 d	0,0 a	**	**	2,5 b	0,0 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 a	**	1,9 c	1,1 d	2,5 c	2,2 c	0,0 a	0,0 a	2,1 b	1,6 c
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,4 c	2,7 c	1,5 a	1,3 a	1,7 a	1,4 a	2,1 a	1,3 a	1,7 a	1,4 a
Région Durham	3,3 c	0,9 a	1,4 a	1,5 b	1,8 a	1,9 a	1,7 b	1,2 a	1,7 a	1,6 a
Région York	2,3 c	**	1,6 b	1,0 a	1,5 a	1,9 a	0,2 a	2,2 a	1,4 a	1,6 a
Région Peel	3,4 c	3,3 c	1,5 a	1,5 a	1,7 a	1,5 a	2,5 a	1,3 a	1,8 a	1,5 a
Région Halton	3,2 c	2,0 c	2,0 b	1,3 a	1,4 a	1,5 a	0,6 a	1,3 a	1,5 a	1,4 a
Grand Toronto	**1,6 a**	**1,9 a**	**1,7 a**	**1,7 a**	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,4 a**	**1,6 a**	**1,6 a**
Toronto (RMR)	**1,6 a**	**1,9 a**	**1,7 a**	**1,7 a**	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,3 b	1,4 a	1,9 c	0,4 a	1,5 c	1,1 a	1,4 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0 a	2,3 b	2,9 c	2,3 a	2,4 b	3,8 b	1,6 a	2,6 a	2,3 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,2 c	0,0 a	1,7 b	1,8 b	2,0 a	2,2 a	2,0 a	1,6 a	2,0 a	1,9 a
Zone 3 - Whitby	0,0 a	1,8 c	1,2 a	0,8 a	1,7 b	1,9 b	1,8 c	0,4 a	1,5 a	1,4 a
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a	2,3 b	1,2 a	1,0 a	0,1 b
Oshawa (RMR)	**3,1 d**	**0,9 a**	**1,4 a**	**1,4 a**	**1,9 a**	**2,0 a**	**2,0 a**	**1,4 a**	**1,8 a**	**1,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	999 a	1 053 a	1 307 a	1 365 a	1 823 b	1 900 b	**	3 279 b	1 402 a	1 465 a
Zone 2-Toronto (Est)	835 b	910 b	1 041 a	1 067 a	1 257 b	1 293 b	1 596 b	1 618 b	1 074 a	1 115 a
Zone 3-Toronto (Nord)	962 a	1 008 a	1 225 a	1 268 a	1 614 a	1 665 a	2 547 c	2 417 c	1 339 a	1 379 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	815 a	849 a	1 080 a	1 119 a	1 390 a	1 448 a	1 771 c	1 882 c	1 137 a	1 187 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	928 a	983 a	1 201 a	1 248 a	1 596 a	1 652 a	2 321 c	2 436 c	1 288 a	1 341 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	783 a	777 b	889 a	939 a	1 076 a	1 090 a	1 405 b	1 346 b	984 a	1 001 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 104 b	1 041 c	1 103 a	1 109 a	1 285 a	1 308 a	1 465 a	1 512 a	1 257 a	1 283 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	673 a	722 b	903 a	957 a	1 066 a	1 121 a	1 228 a	1 282 a	1 093 a	1 151 a
Etobicoke (zones 5-7)	858 a	816 a	998 a	1 022 a	1 183 a	1 206 a	1 372 a	1 413 a	1 142 a	1 166 a
Zone 8-York	761 a	797 a	968 a	1 012 a	1 184 a	1 225 a	1 606 a	1 542 a	1 057 a	1 099 a
Zone 9-East York	808 a	833 a	966 a	1 003 a	1 219 a	1 266 a	1 530 a	1 576 a	1 085 a	1 122 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	805 a	833 a	916 a	948 a	1 052 a	1 096 a	1 197 a	1 236 a	1 006 a	1 041 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	880 a	898 a	987 a	1 036 a	1 132 a	1 192 a	1 325 a	1 449 a	1 105 a	1 162 a
Zone 12-Scarborough (Est)	788 a	809 a	922 a	984 a	1 036 a	1 092 a	1 210 a	1 270 a	1 029 a	1 087 a
Scarborough (zones 10-12)	819 a	843 a	931 a	974 a	1 067 a	1 116 a	1 231 a	1 296 a	1 033 a	1 079 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	787 a	828 a	986 a	1 030 a	1 190 a	1 222 a	1 474 a	1 501 a	1 157 a	1 191 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 109 a	890 a	1 182 a	1 180 a	1 363 a	1 382 a	1 513 a	1 523 a	1 326 a	1 348 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	759 a	805 b	962 a	978 a	1 151 a	1 154 a	1 441 b	1 446 b	1 092 a	1 108 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	844 b	874 b	1 050 a	1 127 a	1 239 a	1 318 a	1 428 a	1 495 a	1 187 a	1 270 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	769 a	782 a	885 a	912 a	1 061 a	1 082 a	1 278 a	1 296 a	1 026 a	1 049 a
North York (zones 13-17)	851 b	818 a	999 a	1 031 a	1 193 a	1 223 a	1 419 a	1 446 a	1 150 a	1 184 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	819 a	819 a	978 a	1 012 a	1 165 a	1 199 a	1 384 a	1 423 a	1 109 a	1 144 a
Toronto (zones 1-17)	899 a	942 a	1 071 a	1 110 a	1 264 a	1 301 a	1 488 a	1 544 a	1 170 a	1 211 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	810 a	832 a	1 003 a	1 028 a	1 158 a	1 205 a	1 292 a	1 308 a	1 100 a	1 136 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	888 b	890 a	1 117 a	1 155 a	1 309 a	1 327 a	1 505 a	1 560 a	1 282 a	1 325 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	838 a	809 a	1 090 a	1 093 a	1 235 a	1 257 a	1 447 a	1 461 a	1 224 a	1 238 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	827 a	827 a	1 050 a	1 067 a	1 210 a	1 243 a	1 417 a	1 442 a	1 177 a	1 205 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	745 a	747 a	961 a	1 003 a	1 128 a	1 158 a	1 388 a	1 386 a	1 103 a	1 119 a
Zone 22-Brampton (Est)	1 005 d	811 a	1 162 a	1 132 a	1 278 a	1 279 a	1 353 a	1 372 a	1 258 a	1 243 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	794 a	769 a	1 032 a	1 049 a	1 195 a	1 211 a	1 374 a	1 379 a	1 167 a	1 171 a
Zone 23-Oakville	912 a	930 a	1 131 a	1 157 a	1 312 a	1 350 a	1 496 a	1 548 a	1 269 a	1 301 a
Zone 24-Caledon	**	**	977 b	**	1 017 a	**	**	**	1 003 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	877 a	900 a	1 081 a	1 148 a	1 297 a	1 343 a	1 521 a	1 538 a	1 207 a	1 262 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	707 b	701 b	996 a	1 043 a	1 103 a	1 052 a	1 242 a	1 333 a	1 083 a	1 050 a
Zone 27-Markham	**	**	1 031 a	1 092 a	1 191 a	1 257 a	1 617 a	1 401 a	1 145 a	1 197 a
Région de York (zones 25-27)	815 a	833 a	1 036 a	1 091 a	1 193 a	1 204 a	1 365 a	1 441 a	1 142 a	1 163 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	791 a	806 a	921 a	943 a	1 103 a	1 106 a	1 255 a	1 307 a	1 137 a	1 159 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	711 a	723 a	963 a	996 a	1 121 a	1 151 a	1 420 a	1 433 b	1 062 a	1 095 a
Zone 30-Orangeville	865 a	**	934 a	923 a	1 048 a	1 048 a	1 072 d	1 130 c	994 a	990 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	794 a	799 a	880 a	880 a	1 020 a	1 040 a	1 325 a	1 381 b	979 a	995 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	827 a	824 a	1 042 a	1 063 a	1 203 a	1 230 a	1 392 a	1 420 a	1 169 a	1 191 a
Région Durham	726 a	793 a	886 a	905 a	1 022 a	1 044 a	1 223 a	1 256 a	1 018 a	1 040 a
Région York	815 a	833 a	1 036 a	1 091 a	1 193 a	1 204 a	1 365 a	1 441 a	1 142 a	1 163 a
Région Peel	819 a	812 a	1 046 a	1 062 a	1 205 a	1 234 a	1 406 a	1 427 a	1 174 a	1 196 a
Région Halton	891 a	878 a	1 078 a	1 118 a	1 229 a	1 281 a	1 402 a	1 448 a	1 201 a	1 250 a
Grand Toronto	**894 a**	**934 a**	**1 063 a**	**1 099 a**	**1 238 a**	**1 274 a**	**1 449 a**	**1 497 a**	**1 165 a**	**1 203 a**
Toronto (RMR)	**896 a**	**937 a**	**1 067 a**	**1 103 a**	**1 251 a**	**1 286 a**	**1 466 a**	**1 516 a**	**1 170 a**	**1 208 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	698 a	773 a	932 a	925 a	1 077 a	1 099 a	1 284 a	1 280 a	1 080 a	1 086 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	674 a	694 a	808 a	846 a	949 a	979 a	1 133 a	1 191 a	931 a	971 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	680 a	723 a	858 a	880 a	1 002 a	1 028 a	1 212 a	1 236 a	994 a	1 021 a
Zone 3 - Whitby	799 b	861 b	951 a	963 b	1 040 a	1 066 a	1 128 a	1 152 a	1 009 a	1 020 a
Zone 4 - Clarington	829 a	**	916 a	923 a	1 050 a	1 071 a	1 447 b	1 501 b	1 053 a	1 068 a
Oshawa (RMR)	**724 a**	**794 a**	**886 a**	**906 a**	**1 012 a**	**1 037 a**	**1 213 a**	**1 237 a**	**1 000 a**	**1 023 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	6 622	6 617	15 166	15 132	6 754	6 826	976	899	29 518	29 474
Zone 2-Toronto (Est)	1 163	1 159	3 546	3 542	1 788	1 786	213	209	6 710	6 696
Zone 3-Toronto (Nord)	4 974	4 942	15 303	15 362	8 396	8 401	1 087	1 086	29 760	29 791
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 497	4 485	11 585	11 607	5 667	5 506	778	759	22 527	22 357
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 256	17 203	45 600	45 643	22 605	22 519	3 054	2 953	88 515	88 318
Zone 5-Etobicoke (Sud)	867	868	4 526	4 533	4 506	4 512	376	378	10 275	10 291
Zone 6-Etobicoke (Centre)	315	321	4 960	4 964	8 363	8 372	2 884	2 878	16 522	16 535
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	927	921	3 151	3 159	1 784	1 784	5 892	5 894
Etobicoke (zones 5-7)	1 212	1 219	10 413	10 418	16 020	16 043	5 044	5 040	32 689	32 720
Zone 8-York	1 420	1 409	8 381	8 578	6 293	6 478	909	925	17 003	17 390
Zone 9-East York	976	940	9 986	10 010	6 587	6 629	1 107	1 110	18 656	18 689
Zone 10-Scarborough (Centre)	592	589	6 997	7 001	8 359	8 348	1 662	1 684	17 610	17 622
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	129	2 201	2 192	3 781	3 982	988	989	7 099	7 292
Zone 12-Scarborough (Est)	89	94	2 923	2 899	5 455	5 482	1 502	1 485	9 969	9 960
Scarborough (zones 10-12)	810	812	12 121	12 092	17 595	17 812	4 152	4 158	34 678	34 874
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	243	6 154	6 156	8 786	8 772	2 810	2 809	17 993	17 980
Zone 14-North York (Nord-Est)	201	204	3 614	3 636	5 722	5 744	2 579	2 575	12 116	12 159
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	289	295	3 731	3 726	4 408	4 406	830	824	9 258	9 251
Zone 16-North York (Centre Nord)	194	196	4 593	4 584	5 946	5 939	1 828	1 828	12 561	12 547
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	590	575	5 735	5 755	8 367	8 364	2 937	2 942	17 629	17 636
North York (zones 13-17)	1 517	1 513	23 827	23 857	33 229	33 225	10 984	10 978	69 557	69 573
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 935	5 893	64 728	64 955	79 724	80 187	22 196	22 211	172 583	173 246
Toronto (zones 1-17)	23 191	23 096	110 328	110 598	102 329	102 706	25 250	25 164	261 098	261 564
Zone 18-Mississauga (Sud)	319	319	5 003	5 012	6 034	6 034	1 165	1 161	12 521	12 526
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	54	54	1 067	1 067	1 717	1 721	839	833	3 677	3 675
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	274	274	3 818	3 852	6 018	6 034	2 310	2 314	12 420	12 474
V. de Mississauga (zones 18-20)	647	647	9 888	9 931	13 769	13 789	4 314	4 308	28 618	28 675
Zone 21-Brampton (Ouest)	143	138	2 248	2 253	3 011	3 019	740	654	6 142	6 064
Zone 22-Brampton (Est)	76	59	1 279	1 296	2 465	2 468	751	744	4 571	4 567
Ville de Brampton (zones 21-22)	219	197	3 527	3 549	5 476	5 487	1 491	1 398	10 713	10 631
Zone 23-Oakville	162	157	1 423	1 427	2 518	2 517	629	629	4 732	4 730
Zone 24-Caledon	11	11	32	32	32	32	5	5	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	75	654	654	950	950	107	107	1 786	1 786
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	57	706	771	1 018	953	343	343	2 125	2 124
Zone 27-Markham	12	12	617	615	880	884	131	132	1 640	1 643
Région de York (zones 25-27)	145	144	1 977	2 040	2 848	2 787	581	582	5 551	5 553

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	189	1 064	1 064	679	680	1 942	1 943
Zone 29-Milton, Halton Hills	32	31	551	551	826	826	64	64	1 473	1 472
Zone 30-Orangeville	47	45	331	315	380	364	73	73	831	797
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	20	311	307	404	402	67	67	803	796
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 294	1 262	18 229	18 341	27 317	27 268	7 903	7 806	54 743	54 677
Région Durham	371	367	3 713	3 722	7 821	7 877	2 530	2 561	14 435	14 527
Région York	145	144	1 977	2 040	2 848	2 787	581	582	5 551	5 553
Région Peel	877	855	13 447	13 512	19 277	19 308	5 810	5 711	39 411	39 386
Région Halton	298	296	4 766	4 854	8 705	8 735	2 236	2 232	16 005	16 117
Grand Toronto	**24 882**	**24 758**	**134 231**	**134 726**	**140 980**	**141 413**	**36 407**	**36 250**	**336 500**	**337 147**
Toronto (RMR)	**24 485**	**24 358**	**128 557**	**128 939**	**129 646**	**129 974**	**33 153**	**32 970**	**315 841**	**316 241**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	57	55	959	961	2 045	2 108	737	764	3 798	3 888
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	144	145	1 405	1 411	2 995	2 985	701	707	5 245	5 248
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	201	200	2 364	2 372	5 040	5 093	1 438	1 471	9 043	9 136
Zone 3 - Whitby	147	145	854	853	1 209	1 213	265	263	2 475	2 474
Zone 4 - Clarington	10	9	240	242	386	386	93	92	729	729
Oshawa (RMR)	**358**	**354**	**3 458**	**3 467**	**6 635**	**6 692**	**1 796**	**1 826**	**12 247**	**12 339**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	3,8 a	2,6 a	3,5 b	3,0 a	3,3 c	4,3 c	**	**	3,5 b	3,1 b
Zone 2-Toronto (Est)	3,3 c	5,3 a ↑	3,9 c	2,5 a	2,5 c	**	2,8 c	0,0 a	3,3 c	2,8 a
Zone 3-Toronto (Nord)	3,9 b	4,3 b	3,2 b	3,9 a ↑	2,7 a	3,5 b ↑	1,3 a	3,1 d ↑	3,1 a	3,8 a ↑
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,8 b	2,6 b -	2,7 b	3,6 b ↑	2,4 b	3,2 c ↑	3,0 d	**	2,7 a	3,2 b ↑
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,5	3,3	3,2	3,4	2,8	3,5	2,0	2,2	3,1	3,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 d	**	5,0 c	5,0 c	3,1 c	3,4 c	**	**	4,2 b	4,7 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	6,5 c	**	4,0 c	2,6 a ↓	3,0 b	2,8 a	2,8 c	2,8 b	3,4 b	2,8 a ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	1,8 b	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	1,5 a	1,5 a	1,3 a
Etobicoke (zones 5-7)	4,3	**	4,2	3,6	2,7	2,7	2,9	2,7	3,3	3,1
Zone 8-York	2,5 b	3,4 c	3,2 b	3,0 a	2,0 b	2,7 b	**	2,6 c	2,7 a	2,9 a
Zone 9-East York	2,4 b	3,6 b ↑	2,9 a	3,0 a	2,4 a	3,0 b ↑	3,4 b	4,3 b ↑	2,7 a	3,1 a ↑
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1 b	1,8 c -	3,0 b	2,8 a ↓	2,3 a	2,1 a -	2,2 a	1,8 c -	2,6 a	2,3 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	5,4 a	3,9 b ↓	3,8 b	4,7 b ↑	3,5 b	4,5 b ↑	3,7 b	3,2 d ↓	3,7 a	4,4 b ↑
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	3,1 b	2,7 a ↓	2,3 a	1,9 a -	2,1 a	1,6 b ↓	2,5 a	2,1 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	2,9	2,3	3,2	3,1	2,6	2,6	2,5	2,0	2,8	2,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,3 d	4,3 c ↑	3,0 b	4,5 a ↑	2,5 a	2,9 a	3,0 c	3,3 c ↑	2,7 a	3,5 a ↑
Zone 14-North York (Nord-Est)	5,8 b	0,0 d ↓	3,2 b	5,0 b ↑	3,0 b	3,9 b ↑	2,0 b	2,8 b ↑	3,0 a	4,0 b ↑
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,9 c	4,7 d ↑	2,5 a	2,3 a -	2,0 b	1,7 b -	0,3 a	2,3 c ↑	2,1 a	2,0 b -
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,6 d	2,4 a	2,4 a -	2,9 a	2,2 a -	2,5 b	2,5 a -	2,7 a	2,3 a -
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	2,8 a	2,7 a -	2,6 a	2,1 a -	2,4 b	2,7 a -	2,6 a	2,4 a -
North York (zones 13-17)	3,5	3,9	2,8	3,4	2,6	2,6	2,3	2,8	2,6	2,9
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,2	4,2	3,2	3,2	2,6	2,6	2,5	2,7	2,8	2,9
Toronto (zones 1-17)	3,4	3,5	3,2	3,3	2,6	2,8	2,5	2,7	2,9	3,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,3	5,7 d ↑	3,1 b	3,0 b	3,0 b	2,9 a	4,4 c	1,2 a ↓	3,2 b	2,9 a ↓
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d -	3,1 b	4,1 a ↑	3,2 b	4,4 a ↑	5,5 c	4,6 a -	3,6 a	4,3 a ↑
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	3,4 d	3,3 a	2,8 a ↓	3,6 b	4,0 b ↑	3,8 b	2,1 a ↓	3,6 a	3,3 a -
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,2	4,1	3,2	3,1	3,3	3,6	4,3	2,4	3,4	3,2
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	2,8 a	3,4 a ↑	3,3 d	3,5 b ↑	2,7 c	4,2 d ↑	3,2 c	3,6 a ↑
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,3 a	3,3 c	2,1 a ↓	4,8 b	2,1 a ↓	4,9 c	2,0 a ↓	4,5 b	2,1 a ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	4,8	3,0	2,9	4,0	2,9	3,7	3,1	3,7	3,0
Zone 23-Oakville	**	3,5 d ↑	3,0 b	2,0 b ↓	3,0 a	3,1 b -	2,2 c	1,6 c -	3,0 a	2,6 a -
Zone 24-Caledon	**	**	3,8 a	**	2,5 a	**	**	**	2,5 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,1 a -	2,5 b	3,0 d ↑	2,2 b	2,2 b -	2,5 a	**	2,3 a	2,9 b ↑
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,9 c	2,2 c -	2,7 b	**	0,6 a	**	2,5 a	2,4 c -
Zone 27-Markham	**	**	3,5 d	2,5 a ↓	2,9 c	4,6 b ↑	0,0 d	**	2,9 c	3,6 b ↑
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	3,6 b	3,0 b	2,6 a	2,6 b	3,1 b	0,9 a	3,4 a	2,5 b	2,9 b

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,0 a	0,0 a ↓	2,1 c	0,7 a ↓	2,5 a	2,7 a ↑	3,9 a	2,8 b ↓	3,0 a	2,5 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0 d	5,0 b	3,6 c ↓	4,2 b	2,2 b ↓	4,6 c	10,6 c ↑	4,6 b	3,1 b ↓
Zone 30-Orangeville	**	**	2,5 b	0,7 b ↓	4,2 c	0,7 a ↓	**	**	3,1 c	0,6 a ↓
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	**	2,6 c	1,6 c -	4,0 c	2,8 c -	4,2 b	0,0 d ↓	3,4 b	2,2 c ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,2 d	3,8 d -	3,1 c	2,8 d -	3,4 a	3,2 b -	3,7 c	2,6 d ↓	3,4 b	3,0 d -
Région Durham	4,0 d	1,3 d ↓	2,5 c	2,0 b -	2,9 a	2,7 a -	3,5 c	2,4 d ↓	2,9 a	2,4 d ↓
Région York	2,3 d	3,6 c ↑	3,0 b	2,6 d -	2,6 a	3,1 b ↑	0,9 a	3,4 d ↑	2,5 a	2,9 d ↑
Région Peel	4,0 d	4,2 d -	3,1 c	3,0 d -	3,5 a	3,4 a -	4,1 c	2,5 d ↓	3,5 a	3,1 d ↓
Région Halton	5,5 a	3,1 d ↓	3,5 c	2,8 d -	3,0 a	3,4 a -	1,6 b	2,1 d -	3,0 a	3,0 d -
Grand Toronto	3,5 a	3,5 a -	3,2 a	3,2 a -	2,8 a	2,9 a -	2,7 a	2,6 a -	3,0 a	3,0 a -
Toronto (RMR)	3,5 a	3,5 a -	3,2 a	3,2 a -	2,8 a	2,9 a -	2,8 a	2,6 a -	3,0 a	3,1 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 c -	1,5 a	0,3 b ↓	2,0 a	2,4 c -	1,5 a	2,5 b ↑	1,8 a	1,9 b -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0 c	3,0 c	3,2 c -	3,3 b	2,7 a -	5,0 b	2,4 a ↓	3,5 b	2,7 a ↓
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	5,3 d	0,0 c ↓	2,4 c	2,0 b -	2,8 a	2,6 a -	3,2 c	2,5 a ↓	2,8 a	2,4 a ↓
Zone 3 - Whitby	0,0 c	2,6 c ↑	3,4 c	2,4 b ↓	4,3 b	4,2 b -	4,5 c	2,4 b ↓	3,8 b	3,2 b -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,4 a	0,0 a ↓	2,0 a	0,3 b ↓	4,6 c	1,2 a ↓	2,0 a	0,3 a ↓
Oshawa (RMR)	3,8 d	1,3 d ↓	2,5 a	1,9 b ↓	3,0 a	2,7 a -	3,4 a	2,4 a ↓	2,9 a	2,4 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1-Toronto (Centre)	2,8 c	2,6 c	2,8 c	3,0 c	3,5 d	2,1 c	++	++	2,9 c	2,4 c
Zone 2-Toronto (Est)	2,9 a	3,4 b	2,5 b	2,4 c	2,9 b	3,7 c	++	++	2,5 b	3,1 c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,0 a	2,9 a	3,6 b	2,8 a	2,5 b	3,9 d	++	++	2,9 a	3,0 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,6 b	3,9 c	3,2 c	2,5 d	3,1 d	2,9 c	++	++	3,1 c	2,7 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 b	3,1 b	3,2 b	2,8 b	3,0 b	3,1 c	++	++	2,9 b	2,7 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,4 c	2,7 c	2,3 c	3,6 c	3,6 c	2,6 c	++	2,9 c	2,7 b	3,5 c
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	3,2 d	2,8 c	3,4 c	2,9 b	3,1 c	2,7 b	3,3 c	3,1 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	3,1 d	4,0 d	1,4 d	4,1 d	4,4 d	++	2,3 c	2,9 c
Etobicoke (zones 5-7)	2,6 c	3,1 c	2,9 b	3,2 c	3,1 c	3,1 c	2,9 b	2,4 b	2,9 b	3,2 c
Zone 8-York	3,3 d	**	4,9 d	3,1 d	**	3,1 d	++	++	4,3 d	3,1 d
Zone 9-East York	++	3,7 d	2,4 b	2,6 c	2,5 c	3,3 d	3,4 d	3,1 c	2,2 b	2,8 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,3 a	2,1 c	2,0 b	2,9 a	1,5 c	3,1 d	2,4 c	1,8 c	2,0 b	3,0 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,6 a	6,4 c	0,8 d	3,7 c	0,6 b	3,5 c	++	2,2 c	++	3,7 c
Zone 12-Scarborough (Est)	**	3,1 d	2,1 c	5,5 c	2,3 c	5,1 d	3,4 c	5,3 c	2,5 b	5,3 c
Scarborough (zones 10-12)	1,4 a	3,2 c	1,8 b	3,8 c	1,6 b	3,8 c	2,6 b	3,1 c	1,8 b	3,8 c
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	6,5 c	1,6 c	5,4 c	2,3 c	5,1 c	1,1 a	4,1 c	2,0 b	4,9 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	2,1 c	2,6 b	2,3 c	3,5 c	++	2,5 b	2,1 c	2,8 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,7 d	4,0 d	2,6 c	4,6 c	2,9 c	3,6 d	++	++	2,9 c	3,7 c
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	2,0 c	6,1 c	1,1 d	5,9 b	1,6 c	4,4 c	1,4 a	6,0 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,3 c	3,6 d	2,0 c	3,6 c	3,5 b	2,5 b	2,8 b	2,6 b	3,0 a	2,8 b
North York (zones 13-17)	1,6 c	5,4 c	2,0 b	4,5 b	2,5 a	4,1 b	1,8 b	3,1 b	2,3 a	4,0 b
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,7 c	3,7 b	2,4 a	3,8 c	2,5 a	3,7 b	2,4 d	2,9 a	2,5 a	3,6 b
Toronto (zones 1-17)	2,3 d	3,4 b	2,7 a	3,4 b	2,6 a	3,5 b	2,2 b	2,7 a	2,6 a	3,3 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,8 b	3,7 c	2,5 b	4,2 c	++	2,1 c	2,3 b	3,5 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	4,3 d	++	1,9 b	1,8 b	3,3 d	1,7 c	++	5,1 d	2,3 b	2,6 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	5,0 d	3,2 d	2,9 a	1,3 a	3,6 c	0,8 d	2,8 a	1,5 b	3,4 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,8 c	3,7 d	2,8 b	3,1 b	2,1 b	3,6 c	0,7 b	2,9 a	2,0 a	3,4 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	2,0 c	2,6 b	1,9 b	3,4 c	2,4 a	2,1 c	2,1 b	3,0 b	2,1 a
Zone 22-Brampton (Est)	1,0 a	**	3,2 d	1,2 a	3,2 d	1,4 a	2,0 b	1,6 b	2,9 c	1,4 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	2,0 c	2,9 b	1,6 b	3,3 c	2,0 a	2,0 b	1,8 b	3,0 b	1,8 a
Zone 23-Oakville	2,9 b	2,0 c	2,8 b	3,3 b	2,5 b	3,4 b	3,2 d	3,8 d	2,6 b	3,5 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,8 c	1,4 d	4,6 b	2,6 c	4,6 b	2,3 c	**	2,7 c	4,4 b	2,4 c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	++	2,3 b	1,8 c	3,1 b	2,5 c	**	++	2,5 b	2,7 c
Zone 27-Markham	**	**	++	4,8 c	++	5,7 d	++	5,3 d	++	4,8 c
Région de York (zones 25-27)	++	3,8 d	2,7 b	3,0 b	2,7 b	3,4 c	**	3,2 d	2,5 a	3,2 c

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	2,1 a	++	2,5 a	5,1 b	++	0,4 b	1,7 a	2,8 a	1,0 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	++	2,6 b	3,3 c	2,9 a	3,3 b	3,0 c	**	2,8 a	3,1 b
Zone 30-Orangeville	12,4 c	**	5,7 c	1,4 d	5,2 c	1,5 a	++	2,9 c	5,8 c	1,3 d
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	++	2,9 b	++	2,0 c	++	2,1 b	**	2,2 b	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,4 b	2,9 b	2,8 a	2,7 a	2,6 a	3,1 b	1,4 a	2,7 a	2,4 a	2,9 a
Région Durham	2,9 c	4,0 d	3,0 b	1,7 a	3,0 b	1,6 a	1,9 b	2,4 a	2,7 a	1,7 b
Région York	++	3,8 d	2,7 b	3,0 b	2,7 b	3,4 c	**	3,2 c	2,5 a	3,2 c
Région Peel	2,6 c	3,2 d	2,8 b	2,7 a	2,4 a	3,2 b	1,1 a	2,6 a	2,2 a	2,9 a
Région Halton	2,8 b	2,3 c	3,9 b	3,5 b	3,7 b	3,3 b	2,9 b	3,6 c	3,4 b	3,4 b
Grand Toronto	**2,3 a**	**3,4 b**	**2,8 a**	**3,3 a**	**2,7 a**	**3,4 a**	**2,1 a**	**2,7 a**	**2,6 a**	**3,2 a**
Toronto (RMR)	**2,3 a**	**3,4 b**	**2,7 a**	**3,3 a**	**2,6 a**	**3,4 a**	**2,1 a**	**2,7 a**	**2,6 a**	**3,2 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	2,3 c	**	3,1 d	**	2,3 c	++	2,5 c	1,4 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,7 d	++	2,1 c	**	3,0 c	**	2,4 b	1,9 c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	**	3,1 d	++	2,5 c	1,6 a	2,6 c	2,3 c	2,5 b	1,7 c
Zone 3 - Whitby	3,8 d	**	1,7 c	**	2,1 b	2,4 c	0,9 a	3,4 b	2,2 b	2,1 c
Zone 4 - Clarington	**	**	8,7 a	3,5 c	10,3 c	**	**	**	7,4 b	2,6 c
Oshawa (RMR)	**2,9 c**	**	**3,1 c**	**1,6 a**	**2,8 b**	**1,8 c**	**2,4 b**	**2,5 c**	**2,7 b**	**1,8 c**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Toronto - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	1,1 a	1,8 b ↑	1,6 a	1,8 a ↑
Ouest	1,8 c	1,2 a	2,2 a	1,9 a
Est	2,0 c	1,9 b	1,4 a	1,3 a
Nord	1,3 a	1,9 a ↑	1,3 a	1,4 a -
Toronto	**1,3**	**1,8**	**1,6**	**1,6**
Peel	1,2 a	2,1 b ↑	1,7 a	1,5 a ↓
Halton	0,8 a	0,6 a	1,6 a	1,3 a ↓
York	2,1 c	1,8 b	1,5 b	1,6 a -
Durham	0,8 d	1,4 a	1,7 a	1,6 a -
Grand Toronto	**1,3**	**1,8**	**1,6**	**1,6**
Toronto (RMR)	**1,3**	**1,8**	**1,6**	**1,6**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	963 a	1 670 b	1 178 a Δ	**	1 507 a	**	2 077 b
Ouest	**	816 b	**	1 022 a	**	1 207 b	**	1 394 a
Est	**	843 a	**	974 a	1 300 d	1 115 a Δ	**	1 266 a
Nord	**	818 a	**	1 031 a	1 930 c	1 221 a Δ	**	1 423 a
Toronto	**	942 a	1 680 c	1 110 a Δ	1 762 c	1 301 a Δ	**	1 540 a
Peel	**	812 a	1 410 c	1 062 a Δ	1 647 c	1 235 a Δ	1 368 d	1 359 a -
Halton	**	876 a	1 330 a	1 120 a	1 963 d	1 283 a	**	1 540 a
York	**	833 a	1 455 b	1 091 a Δ	1 736 b	1 262 a Δ	**	1 441 a
Durham	**	793 a	**	904 a	**	1 042 a	**	1 223 a
Grand Toronto	**	934 a	1 625 c	1 100 a Δ	1 749 b	1 276 a Δ	**	1 497 a
Toronto (RMR)	**	937 a	1 638 c	1 103 a Δ	1 754 b	1 288 a Δ	**	1 510 a

[1] Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Δ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Toronto - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	**	**	1 665 b	1 670 b	2 285 b	**	**	**	1 993 b	1 864 d
Ouest	**	**	1 591 b	**	1 679 c	**	**	**	1 651 b	**
Est	**	**	1 263 d	**	1 297 b	1 300 d	1 300 c	**	1 291 b	1 289 c
Nord	**	**	1 376 d	**	1 669 b	1 930 c	**	**	1 565 b	1 909 c
Toronto	**	**	1 576 b	1 680 c	1 892 b	1 762 c	1 682 d	**	1 760 b	1 796 c
Peel	**	**	1 554 d	1 410 c	1 536 b	1 647 c	1 508 c	1 368 d	1 533 b	1 555 b
Halton	**	**	**	1 330 a	1 710 c	1 963 d	**	**	1 595 c	1 838 c
York	**	**	1 346 c	1 455 b	1 747 c	1 736 b	**	**	1 564 c	1 669 b
Durham	**	**	**	**	**	**	**	**	1 585 c	1 447 c
Grand Toronto	**	**	**1 556 b**	**1 625 c**	**1 818 a**	**1 749 b**	**1 603 c**	**	**1 709 a**	**1 749 b**
Toronto (RMR)	**	**	**1 556 A**	**1 638 c**	**1 818 a**	**1 754 b**	**1 603 c**	**	**1 709 a**	**1 758 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto				
3 à 99 unités	2,1 c	2,1 b -	1,9 a	2,0 a -
100 à 199 unités	1,7 b	1,7 a -	1,4 a	1,3 a -
200 à 299 unités	1,3 a	1,5 a -	1,5 a	1,6 a -
300 à 399 unités	0,9 a	2,1 c ↑	1,1 a	1,3 a -
400 à 499 unités	1,1 d	2,7 c ↑	0,8 a	0,8 a -
500 unités et +	1,2 a	1,0 a -	1,2 a	1,3 a -
Tous les immeubles	1,3 a	1,8 a ↑	1,6 a	1,6 a -
Grand Toronto				
3 à 99 unités	1,9 b	1,8 b -	1,9 a	1,9 a -
100 à 199 unités	1,9 a	2,1 a -	1,4 a	1,3 a -
200 à 299 unités	1,2 a	1,6 a ↑	1,5 a	1,6 a -
300 à 399 unités	1,0 a	1,9 c ↑	1,2 a	1,4 a -
400 à 499 unités	1,0 a	2,4 b ↑	0,8 a	0,8 a -
500 unités et +	1,2 a	1,0 a -	1,2 a	1,3 a -
Tous les immeubles	1,3 a	1,8 a ↑	1,6 a	1,6 a -
Toronto (RMR)				
3 à 99 unités	2,0 b	1,9 b -	1,9 a	1,9 a -
100 à 199 unités	1,9 a	2,1 a -	1,4 a	1,3 a -
200 à 299 unités	1,2 a	1,6 a ↑	1,5 a	1,6 a -
300 à 399 unités	1,0 a	1,9 c ↑	1,2 a	1,4 a -
400 à 499 unités	1,0 a	2,4 b ↑	0,8 a	0,8 a -
500 unités et +	1,2 a	1,0 a -	1,2 a	1,3 a -
Tous les immeubles	1,3 a	1,8 a ↑	1,6 a	1,6 a -

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Toronto - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	110 871	125 277	42 570 a	48 328 a	38,4 a	38,6 a	1,1 a	1,8 b ↑
Ouest	26 887	29 676	6 065 a	7 579 a	22,6 a	25,5 a ↑	1,8 c	1,2 a -
Est	33 444	33 432	6 968 a	6 622 a	20,8 a	19,8 a	2,0 c	1,9 b -
Nord	58 688	64 391	15 462 a	19 134 a	26,3 a	29,7 a ↑	1,3 a	1,9 a ↑
Toronto	229 890	252 776	71 905 a	81 904 a	31,3 a	32,4 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑
Peel	41 056	42 875	10 523 a	10 965 a	25,6 a	25,6 a	1,2 a	2,1 b ↑
Halton	13 188	14 748	1 801 a	2 713 a	13,7 a	18,4 a ↑	0,8 a	0,6 a -
York	28 781	32 952	6 840 a	8 778 a	23,8 a	26,6 a ↑	2,1 c	1,8 b -
Durham	6 149	6 152	954 a	939 a	15,5 a	15,3 a	0,8 a	1,4 a -
Grand Toronto	**319 064**	**349 503**	**92 257 a**	**105 317 a**	**28,9 a**	**30,1 a ↑**	**1,3 a**	**1,8 a ↑**
Toronto (RMR)	**309 364**	**338 843**	**90 705 a**	**103 391 a**	**29,3 a**	**30,5 a ↑**	**1,3 a**	**1,8 a ↑**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Toronto - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto								
3 à 99 unités	20 758	20 866	3 400 a	3 803 a	16,4 a	18,2 a ↑	2,1 c	2,1 b -
100 à 199 unités	50 820	52 334	10 507 a	11 274 a	20,7 a	21,5 a -	1,7 b	1,7 a -
200 à 299 unités	59 125	61 529	15 873 a	16 736 a	26,8 a	27,2 a -	1,3 a	1,5 a -
300 à 399 unités	42 986	47 498	16 804 a	18 895 a	39,1 a	39,8 a -	0,9 a	2,1 c ↑
400 à 499 unités	23 100	29 649	8 921 a	12 382 a	38,6 a	41,8 a -	1,1 d	2,7 c ↑
500 unités et +	33 101	40 900	15 173 a	18 634 a	45,8 a	45,6 a -	1,2 a	1,0 a -
Tous les immeubles	229 890	252 776	71 905 a	81 904 a	31,3 a	32,4 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑
Grand Toronto								
3 à 99 unités	32 535	33 475	4 953 a	5 646 a	15,2 a	16,9 a ↑	1,9 b	1,8 b -
100 à 199 unités	81 257	84 804	15 997 a	17 352 a	19,7 a	20,5 a -	1,9 a	2,1 a -
200 à 299 unités	85 743	90 661	21 977 a	23 422 a	25,6 a	25,8 a -	1,2 a	1,6 a ↑
300 à 399 unités	55 858	60 979	20 828 a	23 344 a	37,3 a	38,3 a -	1,0 a	1,9 c ↑
400 à 499 unités	28 846	35 851	11 135 a	15 283 a	38,6 a	42,6 a ↑	1,0 a	2,4 b ↑
500 unités et +	34 825	43 733	15 996 a	19 908 a	45,9 a	45,5 a -	1,2 a	1,0 a -
Tous les immeubles	319 064	349 503	92 257 a	105 317 a	28,9 a	30,1 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑
Toronto (RMR)								
3 à 99 unités	28 829	29 528	4 454 a	5 020 a	15,5 a	17,0 a ↑	2,0 b	1,9 b -
100 à 199 unités	76 936	80 212	15 378 a	16 547 a	20,0 a	20,6 a -	1,9 a	2,1 a -
200 à 299 unités	84 070	88 540	21 637 a	22 968 a	25,7 a	25,9 a -	1,2 a	1,6 a ↑
300 à 399 unités	55 858	60 979	20 828 a	23 344 a	37,3 a	38,3 a -	1,0 a	1,9 c ↑
400 à 499 unités	28 846	35 851	11 135 a	15 283 a	38,6 a	42,6 a ↑	1,0 a	2,4 b ↑
500 unités et +	34 825	43 733	15 996 a	19 908 a	45,9 a	45,5 a -	1,2 a	1,0 a -
Tous les immeubles	309 364	338 843	90 705 a	103 391 a	29,3 a	30,5 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 482 c	1 763 b	1 820 b	1 682 b	1 748 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	966 c	1 049 c	1 280 b	**	1 503 a	1 524 a	1 406 a	1 469 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	972 b	1 097 b	1 244 b	**	**	1 052 b	1 039 b
Tous les types de logement	**	**	1 071 c	988 b	1 240 b	1 379 b	1 623 a	1 656 a	1 409 b	1 453 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Toronto (RMR)		
Logements individuels	44 090 c	42 516 b ↓
Jumelés, logements en rangée et duplex	55 633 b	57 622 b ↑
Autres (logements accessoires, surtout)	30 710 d	31 937 c ↑
Tous les types de logement	130 432	132 075

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

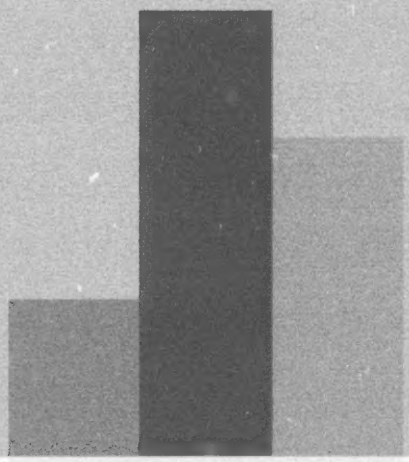
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64461_2015_A01